



BEIRAT BERGEDORF-WEST

33. Sitzung, 19. Juni 2025 um 18:30 Uhr

Pinkhaus, Oberer Landweg 2

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West



- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

Bebauungsplan-Verfahren
Quartierszentrum Bergedorf West
Friedrich-Frank-Bogen

Ablauf und Struktur



B-Plan Bergedorf 39, festgestellt am 24.11.1970

1: Bebauungsplanverfahren

Bebauungsplan (B-Plan)

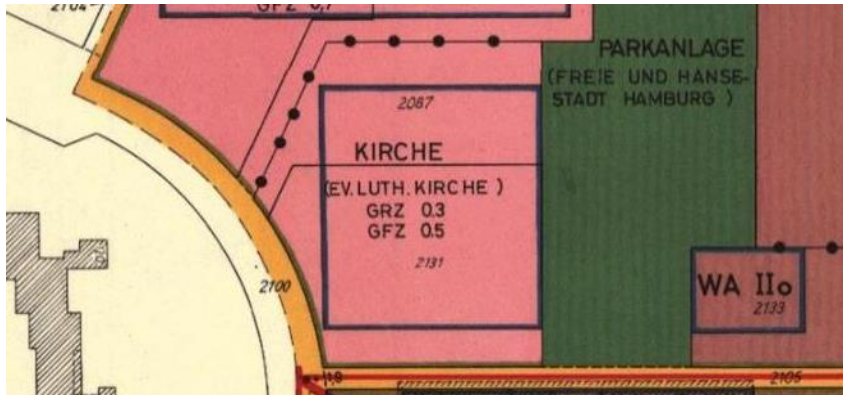
- Definition: Ein Bebauungsplan ist ein verbindlicher Bauleitplan.
- Regelt u.A.: Nutzungsart, Maß der Nutzung, Bauweise, Erschließung etc.
- Zweck: Geordnete Stadtentwicklung, Rechtssicherheit, Interessenabwägung.

2: Anstoß für das Verfahren

Aktuelle Situation:

Aktuell: Fläche ist als „Gemeinbedarf“ im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Ziel: Nutzung konkretisieren (z. B. Wohnen + Kita), Planungssicherheit erhöhen



Gründe für die Aufstellung eines Bebauungsplans:

- **Klarheit schaffen:** Festlegung der gewünschten Nutzung, z. B. Wohnen mit Kita im Erdgeschoss.
- **Rechtssicherheit:** Vermeidung von Unsicherheiten und rechtlichen Auseinandersetzungen.
- **Planungssicherheit:** Erleichterung der Genehmigungsprozesse und Zugang zu Fördermitteln.

3: Akteure im B-Planverfahren

Federführung:

Das **Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung** des Bezirksamts Bergedorf ist für die Durchführung des Verfahrens verantwortlich.

Weitere Beteiligte:

- **Vorhabenträger (z. B. Bauherren, Investoren):** Bringen Planungsabsichten ein und stellen erforderliche Unterlagen bereit. (KKHO)
- **Öffentlichkeit:** Bürgerinnen und Bürger können im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung Anregungen und Bedenken äußern. (Schritt 6 des Verfahrens)
- **Träger öffentlicher Belange (TöB):** Behörden und Institutionen wie Umweltämter, Verkehrsbehörden oder Versorgungsunternehmen werden beteiligt, um ihre fachlichen Belange einzubringen.
- **Politische Gremien:** Die Bezirksversammlung Bergedorf und deren Fachausschüsse, insbesondere der **Stadtentwicklungsausschuss**, beraten und entscheiden über die Planungsschritte.

4: Schritte des Bebauungsplanverfahrens 1

1. Planungsanstoß
2. Frühzeitige Behördenbeteiligung
3. Aufstellungsbeschluss
4. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
5. Ausarbeitung des Planentwurfs
6. Öffentliche Auslegung
7. Auswertung der Stellungnahmen
8. Satzungsbeschluss



Planungssicherheit

Dauer: typischerweise 2 Jahre (je nach Umfang & Einwänden)

Kontakt

Fachamt Stadt - und Landschaftsplanung
Bergedorf

stadt-und-landschaftsplanung@bergedorf.hamburg.de

Auskünfte zu rechtsgültigen Bebauungsplänen erteilt der
Kundenservice der Bauprüfung: (040) 4 28 91 - 40 00

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine



Für Sie. Vor Ort.
Im Quartier.



ucher
n
rtier

VERBRAUCHERZentrale im Quartier

Stadtteilbeirat Bergedorf West

19.06.2025



Verbraucherzentrale Hamburg

www.vzh.de

Verbraucherzentrale
Kirchenallee 22
20099 Hamburg



Verbraucherrecht:

➔ alles rund um kaufen, Verträge schließen (nicht Miete)

Beratung, Interessensvertretung

Juristen

unabhängig

tw. kostenpflichtig

verbraucherzentrale

Aufsuchende Verbraucherarbeit

Ziel:

- Verbraucher*innen mit strukturellen Schwierigkeiten erreichen
- präventiv arbeiten
- Handlungskompetenzen stärken
- über Markttricks erfahren

Zielgruppen:

Verbraucher und Verbraucherinnen

- mit geringem Einkommen
- benachteiligt auf Grund von Alter, Bildung, Deutschkenntnissen, multiplen Problemlagen

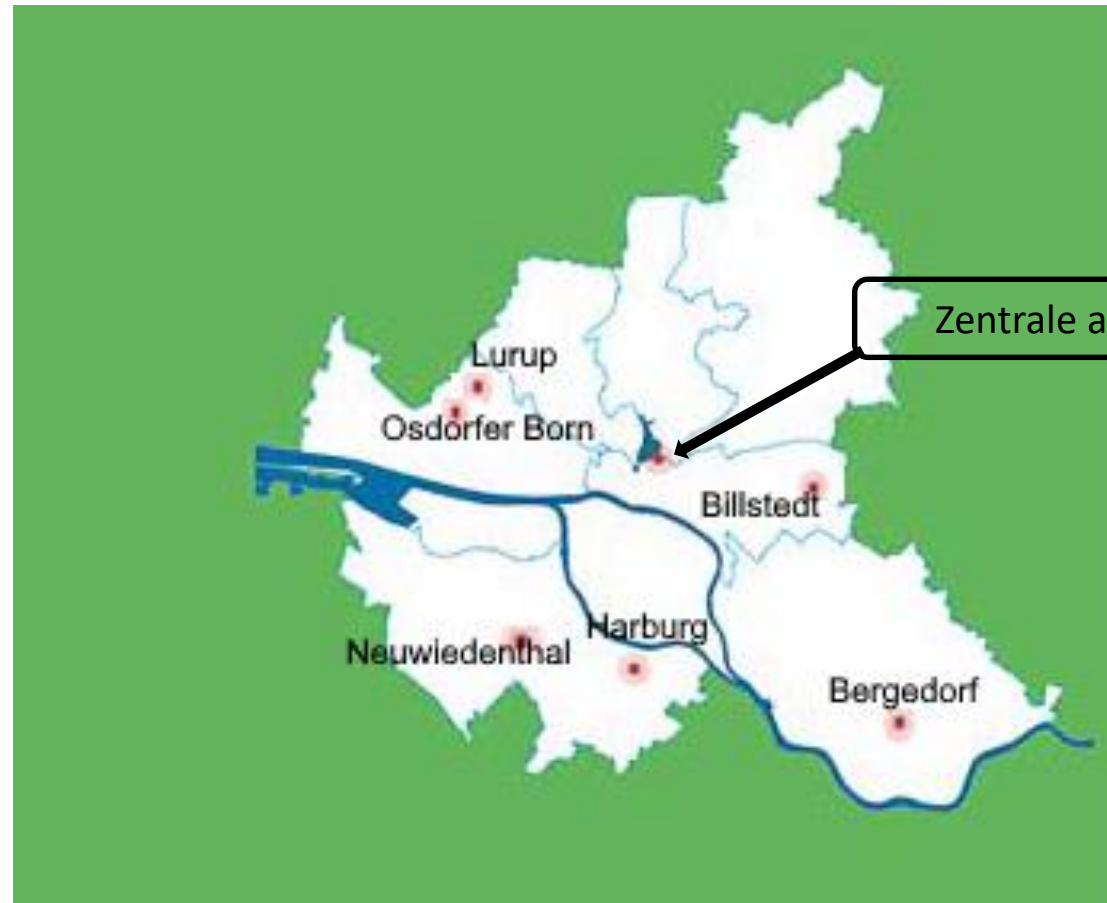
Kostenlos

verbraucherzentrale

Verbraucherzentrale im Quartier



Gefördert von: Behörde für Justiz und Verbraucherschutz



Zentrale am Hauptbahnhof

in Bergedorf seit
07/2023

verbraucherzentrale

Typische Themen der Verbraucher*innen

Untergeschobene
Verträge in Shops, an der
Haustür oder am Telefon

Kündigung von
Verträgen

Schulden

Überprüfen von
Energieabrechnungen

Unklare
Forderungen, z.B.
Inkassoforderungen,
Zeitschriften-Abos

teure
Kreditkarten

verbraucherzentrale

Angebote im Quartier

Für Sie. Vor Ort.
Im Quartier.



Beratung /Sprechstunde

Billstedt: Montag 14:00 – 16:00, Mehrgenerationenhaus

Bergedorf: Donnerstag 10 – 12 Uhr, Haus für Alle, SerrahnEINS

Harburg: Dienstag 14:00 – 17:00, Stadtteilbüro Gloria Tunnel

Donnerstag 15:00 – 17:00, Bücherhalle Harburg

Lurup: Mittwoch 9:30 – 11:30, Kita Moorwisch

Neuwiedenthal: Donnerstag 10:00 – 12:00, DRK Stadtteiltreff

Osdorfer Born: Mittwoch 12:00 – 14:00, Bürgerhaus (Haus rot)

kostenlos

Bildungsangebote - für Verbraucher*innen

Für Gruppenangebote:

Seniorentreffs, Integrationskursen, Elternlotsen, Arbeitsförderungskursen
z.B. Sprungbrett e.V., SBB, Lola Kulturzentrum

Themen:

Achtung Handyverträge, Energieabrechnung in Deutschland,
Online-Shopping, Schulden, Bezahlen ohne Bargeld



verbraucherzentrale

Infostände

Stadtteilstadt „Harburg feiert Vielfalt“
Mülltrennungsspiel, Quizfragen



Bergedorf Körberhaus
Infobörse Integration

verbraucherzentrale

Fortbildungen – für Multiplikator*innen

Fortbildungen durch Juristen der VZ

Themen: u.a.

Energierrecht

Schulden

Onlineshopping

Bezahlssysteme

Telekommunikationsrecht

Versicherungsrecht



verbraucherzentrale

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Kontakt

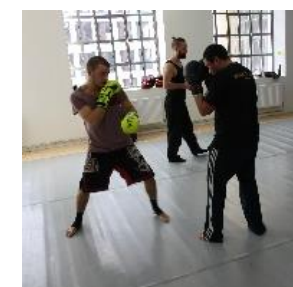
verbraucherzentrale

- Verbraucherzentrale im Quartier
- Alexandra Kalsner, Hans-Jürgen Köster, Claudia Michehl, Sergio Westermeyer
- 040 24832-119
- quartier@vzhh.de

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

TOP 5 Verfügungsfonds

- Für das Jahr 2025 stehen noch rund 11.530 Euro zur Verfügung.
- Zur heutigen Sitzung liegen zwei Anträge in einer Gesamthöhe von 1.540 Euro vor.
- Falls beide Anträge angenommen werden, verbleiben für die 2. Jahreshälfte 2025 noch 9.990 Euro.



Antrag 05/2025

Projekt: Nachbarschaft Sommerfest Karlshof 19.07.25 von 14-18 Uhr
Antragsteller:in PLGE e.V., Frau Utoh-Samuel

beantragte Mittel: EUR 490,00
Eigen-/Drittmittel: EUR 300,00 (Bergedorf-Bille-Stiftung)
Gesamtkosten: EUR 790,00



Antrag 06/2025

Projekt: Dinner in West am 18. Juli 2025 von 16–19 Uhr
Antragsteller:in ARGE Bergedorf-West / Westibül, Claudia Dreier

beantragte Mittel: EUR 1.050,00
Eigen-/Drittmittel: EUR 1.650,00 (SAGA und Eigenmittel)
Gesamtkosten: EUR 2.700,00



- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 **Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg**
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

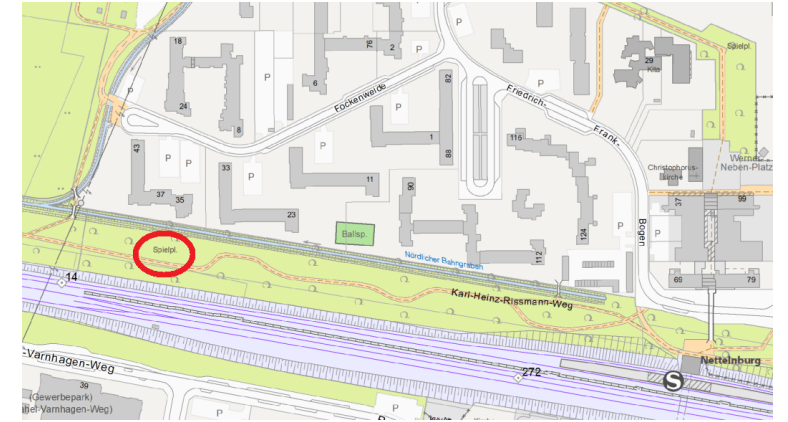
Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg

Ende April/Mai: Vor Ort mit Kita-Gruppen und Kindern / Online Umfrage

Online Befragung: 68 Teilnehmende
Spielplatz Beteiligung: ca. 60 Kinder

Was wünschst du dir für den neuen Spielplatz?

kleinere schön Platz Spielplätze
Wasserspielplatz kleine Erwachsene
hohe
Geräte
Kletter Sand
Schaukeln Mehr
Spielgeräte
Klettern coole Klettergerüst
Rutsche Neue
Schaukel neue große
Möglichkeiten Babyschaukel
kleinen Seilbahn spielen



Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg

Was ist dir als Begleitperson besonders wichtig bei der Neugestaltung?



Sportanlage Ladenbeker Furtweg

Mai-Juni 2025: Kinderkonferenz / Rallye in West / Workshop P5 / Jugendbeteiligung Pinkhaus / Olympiade Sportanlage



Sportanlage Ladenbeker Furtweg

Sport und Bewegung

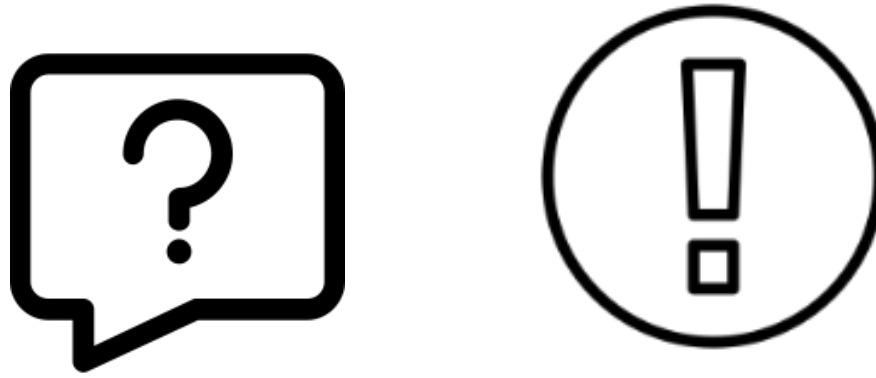
- Kleinfeld für Fußball
- Multifunktionsspielfläche
- 3x3-Basketballcourt
- Volleyball-/Beachvolleyballfeld
- Tischtennisplatten
- Boule-Bahn
- Supernova-Drehscheibe
- Kletterparcours
- Hängeschaukeln
- Spiral- und Tunnelrutsche
- Fitnessinsel (auch für Senioren)
- Trimm-dich-Pfad
- Slackline
- Bodentrampolin
- Skate Elemente
- Box mit Spielgeräten zur Ausleihe

Sonstiges

- Sitzelemente zum Liegen
- Bänke & Tische
- Wasserspender
- Rundweg mit Verbindung zum Bürgergarten
- Oberflächenentsiegelung
- Räumliche Strukturierung durch Inseln für Sport, Spiel und Erholung
- Mülleimer

Bürgergarten

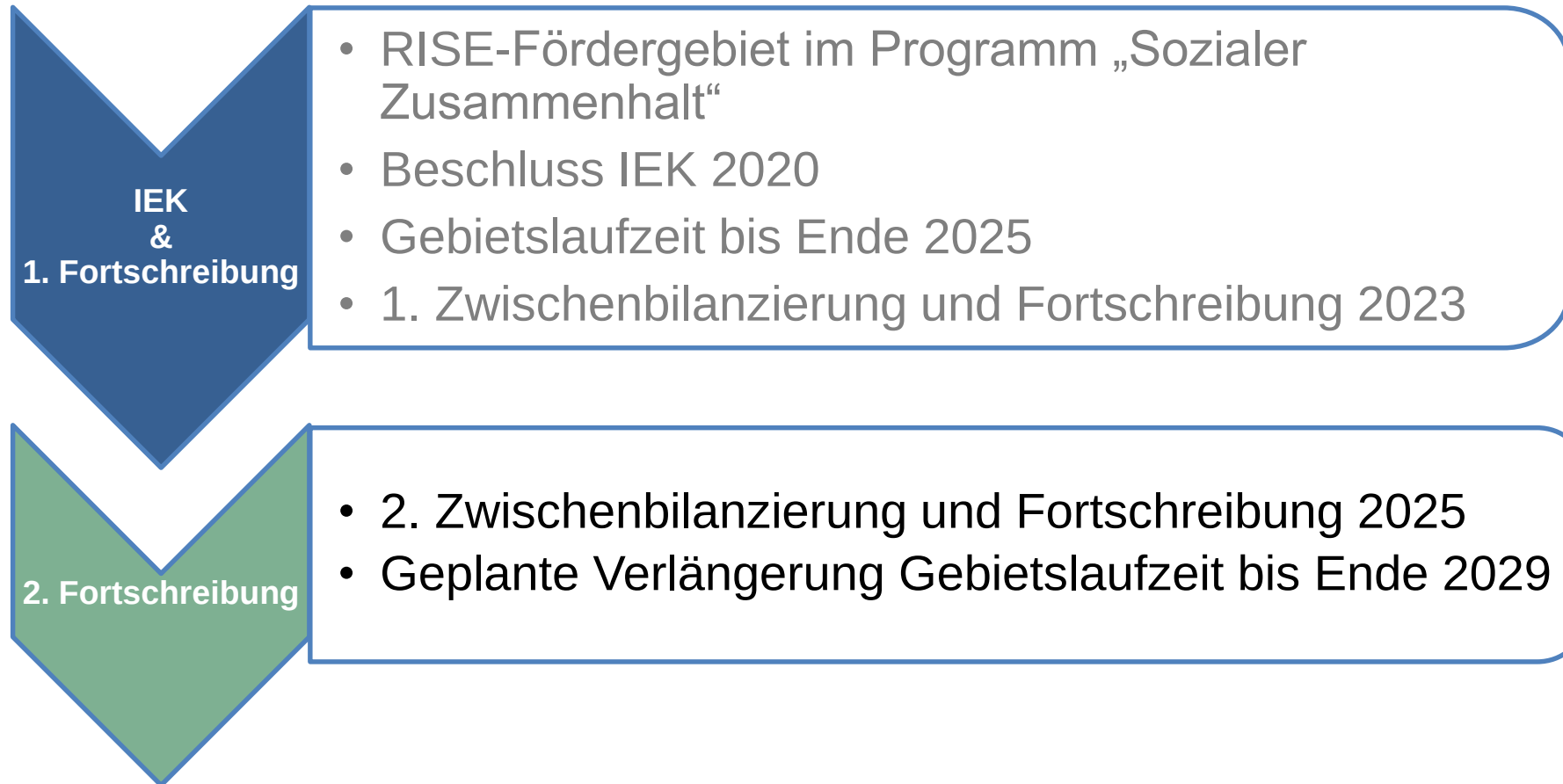
- Bequeme Sitzmöbel / Sitzbank mit Ladestation & WLAN
- Schach- und Spieltische
- Obstbäume & Blühpflanzen
- Nachbarschaftliches Gärtnern / Hochbeete
- Barfußpfad



Fragen / Anmerkungen

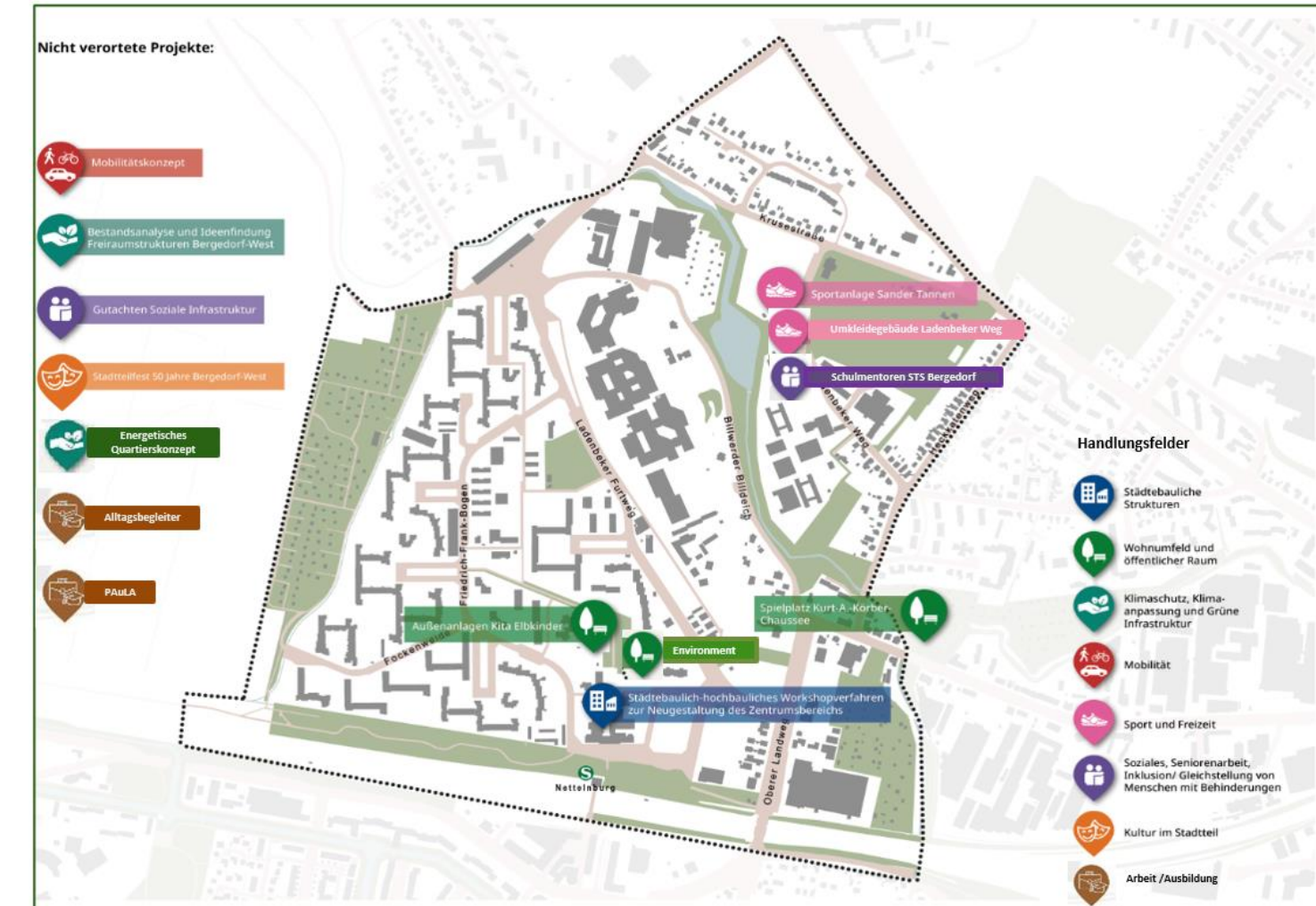
- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuauftellung Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

Meilensteine der Gebietsentwicklung Bergedorf-West



TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung

Umgesetzte RISE-Maßnahmen 2020 – 2025 (Stand 31.05.25)



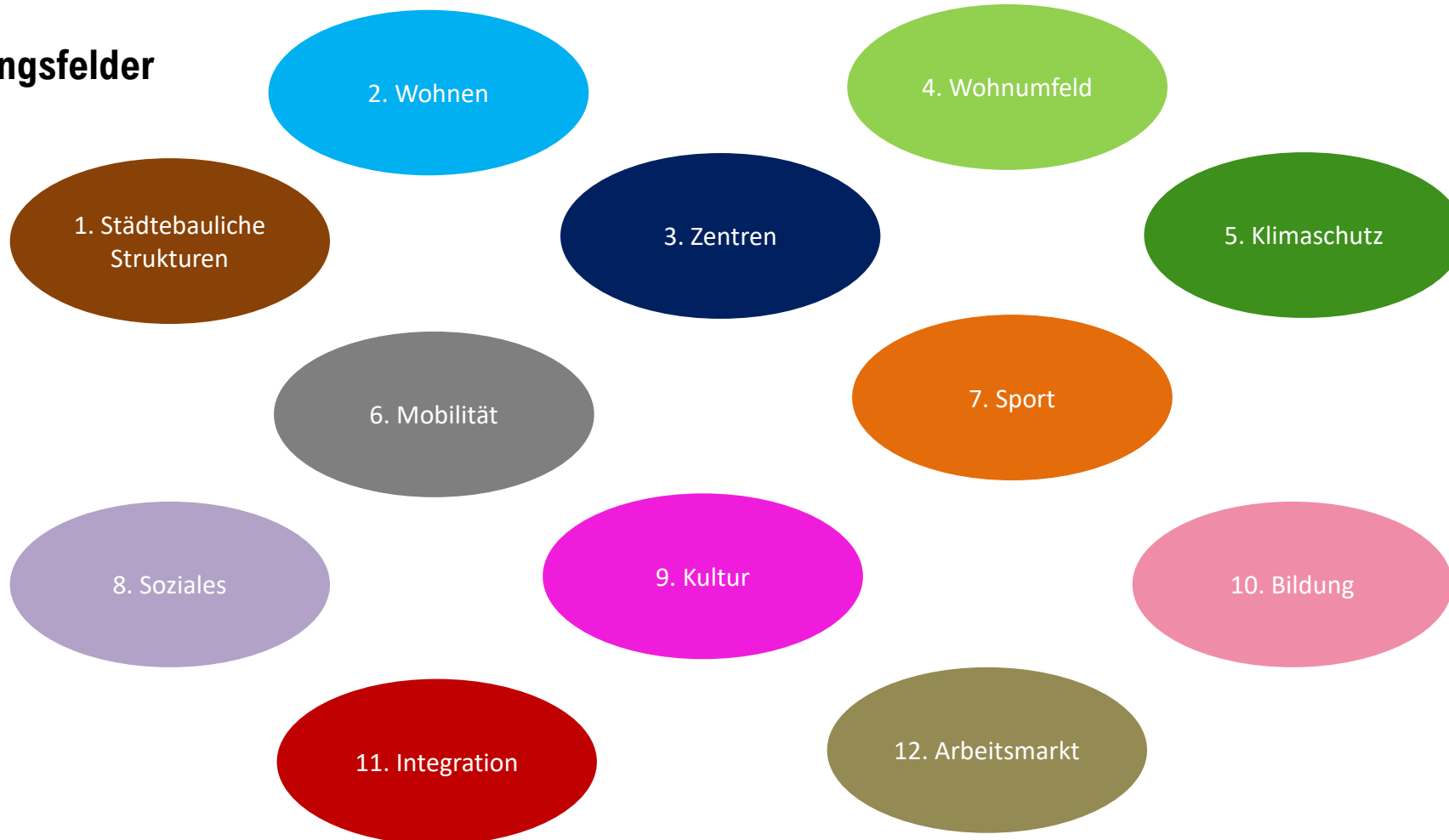
TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung

Fortschreibung der Gebietsleitziele und ihrer zentralen Projekte - in Planung oder in Umsetzung -



TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung

Relevante Handlungsfelder



TOP 7 Bewertung der Zielerreichung durch den Beirat

Nun sind Sie gefragt:

Bitte nehmen Sie sich einen Moment Zeit und bewerten Sie am Ende der Sitzung anhand des Fragebogens die Zielerreichung in den Handlungsfeldern.



- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung des Teams der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück (Jacob Jansen, Büro NOTO und Christoph Kirch, Evangelisch-Lutherischer Kirchenkreis Hamburg-Ost)
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“ Alexandra Kalsner, Verbraucherzentrale Hamburg e.V.
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg + Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der 2. Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

Klimafest der Stabsstelle Klimaschutz im Bezirksamt Bergedorf am 24. und 26. Juli 2025

- Do. 24.07.25 von 9-13 Uhr
 - Markt der Möglichkeiten beim Wochenmarkt auf dem Werner-Neben-Platz mit Infoständen zu Projekten und Angeboten rund um das Thema Klimaschutz
- Samstag, 26.07.2025, 10-15 Uhr
 - Werner-Neben-Platz: kostenlose Fahrradchecks, Fahrradcodierungen, Fahrsicherheitstrainings
 - Sportplatz Ladenbeker Furtweg: Flohmarkt mit kostenlosem Essensangebot - Anmeldungen für Flohmarktstand bis zum 21.07.2025 unter Klimaevents@bergedorf.hamburg.de

RCADIA Hotel

- Information zur Unterkunft im RCADIA, Oberer Landweg 27

TOP 8 Sonstiges / Termine

Termine im Quartier

- Mi. 18. Juni – So. 22. Juni Kulturtage der Stadtteilschule Bergedorf
- Sa. 21. Juni Pinkhaus Sommerfest
- Fr. 18. Juli Dinner in West
- Sa. 19. Juli Sommerfest Karlshof
- Do. 24. Juli + Sa. 26. Juli Klimafest
- Sa. 20. Sept Fest in West

Weitere Termine / Anmerkungen?

Hinweis:

Artikel von Westler:innen für BEST NEWS an bestwest@steg-hamburg.de - nächste Ausgabe vor den Sommerferien

Nächste Beiratstermine

- 18. September 2025 um 18:30 Uhr - TSG Sportforum
- 06. November 2025 um 18:30 Uhr - Bürgerhaus Westibül
- 11. Dezember 2025 um 18:30 Uhr – Stadtteilbüro Bergedorf-West



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



Unsere Kontaktdaten:

steg Hamburg mbH

Tobias Kulzer Tel. 43 13 93-46

Ingrid Schneider Tel. 43 13 93-801

Paulette Alvia Tel. 43 13 96-30

bestwest@steg-hamburg.de

Stadtteilbüro BEST WEST

Friedrich-Frank-Bogen 31

Sprechstunden: dienstags 14-18 Uhr und
donnerstags 9-13 Uhr