

33. Beiratssitzung Bergedorf-West

Ergebnisprotokoll

Datum: 19.06.2025

Zeit: 18:30 – 20:45 Uhr

Ort: Pinkhaus, Oberer Landweg 2

Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West
- TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück
- TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“
- TOP 5 Verfügungsfonds
- TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg und Sportanlage Ladenbeker Furtweg
- TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der zweiten Zwischenbilanzierung
- TOP 8 Sonstiges und Termine

TOP 1 Feststellung der Tagesordnung

Jella Humburg vom Bezirksamt Bergedorf und Ingrid Schneider von der steg Hamburg begrüßen die Teilnehmenden zur 33. Beiratssitzung Bergedorf-West. Anwesend sind 16 Personen. Zur Tagesordnung und dem Protokoll der letzten Sitzung gibt es keine Ergänzungen. Das Protokoll der Sitzung vom 10.04.2025 ist somit genehmigt.

TOP 2 Neuaufstellung Team der Gebietsentwicklung für Bergedorf-West

Tobias Kulzer stellt sich als neues Mitglied im Team der Gebietsentwicklung vor, nachdem Daniel Sadowski die steg im April verlassen hat. Tobias Kulzer, der bereits zu Beginn des Verfahrens bei der Gebietsentwicklung in Bergedorf-West tätig war, übernimmt die strategische Projektleitung und ergänzt das Team um Ingrid Schneider (operative Projektleitung), Paulette Alvia und Simon Katzmeier. Zur Hauptaufgabe von Tobias Kulzer wird die Erarbeitung einer gezielten Aktivierungsstrategie gehören, mit Fokus auf die Initiierung und Umsetzung von Mikroprojekten. Diese sollen außerhalb der komplexen Großprojekte kurzfristige Wirkung entfalten, konkrete Bedarfe im Quartier aufgreifen und die Sichtbarkeit des RISE-Prozesses erhöhen.

TOP 3 Vorstellung Siegerentwurf Kirchengrundstück

Die steg begrüßt Jacob Jansen vom Architekturbüro NOTO und Christoph Kirch vom Evangelisch-Lutherischen Kirchenkreis Hamburg-Ost die dem Beirat den Siegerentwurf (Büro NOTO) des städtebaulich-hochbaulichen Workshopverfahrens zur baulichen Entwicklung des Kirchengrundstücks am Werner-Neben-Platz präsentieren. Das Grundstück wurde im Rahmen des im Jahr 2020 durchgeführten städtebaulich-hochbaulichen Workshopverfahrens „Neues Quartierszentrum Bergedorf-West“ als Ideenteil II mitbetrachtet und nun im Rahmen eines Realisierungswettbewerbs bearbeitet.

Ziel des Workshopverfahrens, an dem die Hamburger Architekturbüros Coido, KPW Papay Warncke Vagt Architekten und NOTO Basista Becker Jansen Architekten teilnahmen, war die Entwicklung eines Entwurfs für eine sechszügige Kindertagesstätte mit rund 640 m² Nutzfläche im Erdgeschoss und direkt angeschlossenen Freiflächen. In den Obergeschossen ist allgemeiner Wohnungsbau mit 62 Wohnungen vorgesehen.

Herr Jansen erläutert, dass sich das architektonische Konzept von NOTO städtebaulich an der bestehenden, teils 17-geschossige Großwohnsiedlung orientiert und diese um einen 8- und einen 5-geschossigen - L-förmig

angeordneten - Wohnriegel mit Kita im Erdgeschoss ergänzt. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über zwei breite Laubengänge, die lebendige Kommunikationszonen ermöglichen und von den Bewohnenden mitgenutzt werden können. Da keine Keller gebaut werden, werden etwa sechs Quadratmeter große Abstellflächen in die Wohnungen integriert. Die Erschließung der Kita erfolgt über den Friedrich-Frank-Bogen.

Der Entwurf von NOTO setzt auf eine nachhaltige Hybridbauweise: Das Sockelgeschoss und die Laubengänge werden in mineralischer Bauweise aus Beton erstellt, während die Wohneinheiten in Holzbauweise errichtet werden sollen. Dies ist derzeit noch in Prüfung. Die energieeffiziente Gebäudehülle, Photovoltaikanlagen auf begrünten Dächern und der Anschluss an das lokale Wärmenetz sorgen für eine ressourcenschonende Realisierung.

Der Entwurf kann noch bis zum 30. Juli 2025 im Bezirksamt Bergedorf, Wentorfer Straße 38, 1. Stock, eingesehen werden.

Im weiteren Verfahren werden die Ergebnisse des Siegerentwurfs auf der Grundlage der Überarbeitungsempfehlungen der Jury weiter ausgearbeitet und in das laufende Bebauungsplanverfahren zur Quartiersmitte (Neues Quartierszentrum, Bergedorf 124) einbezogen (Dauer ca. 2 Jahre).

Die Präsentation zum Siegerentwurf findet sich im Download-Bereich auf bestwest.info.

TOP 4 Vorstellung des Projekts „Verbraucherzentrale im Quartier“

Die steg begrüßt Alexandra Kalsner von der Verbraucherzentrale Hamburg e. V., die dem Beirat das Projekt „Verbraucherzentrale im Quartier“ vorstellt.

Ziel des Projekts ist es, durch aufsuchende Informations- und Beratungsangebote insbesondere Menschen mit strukturellen Herausforderungen zu erreichen. Die Schwerpunkte liegen auf präventiver Aufklärung, der Stärkung von Handlungskompetenzen und der Aufklärung über gängige Markttricks. Zielgruppen sind insbesondere Verbraucher:innen mit geringem Einkommen oder solche, die benachteiligt sind – etwa durch Alter, geringe Bildung, eingeschränkte Deutschkenntnisse oder multiple Problemlagen. Die Beratung erfolgt kostenlos.

Typische Themen der Beratung umfassen untergeschobene Verträge – etwa im stationären Handel, an der Haustür oder am Telefon – sowie Fragen zu Schulden, Vertragskündigungen und ähnlichen Herausforderungen. Darüber hinaus bietet die Verbraucherzentrale Bildungsangebote für Verbraucher:innen, Infostände auf Stadtteilstesten, Fortbildungen für Multiplikator:innen.

Sprechstunden in Bergedorf: Donnerstag 10 – 12 Uhr, Haus für Alle, SerrahnEINS

Kontakt: Verbraucherzentrale im Quartier Alexandra Kalsner, Hans-Jürgen Köster, Claudia Michehl, Sergio Westermeyer, Telefon 040 24832-119, E-Mail quartier@vzh.de

TOP 5 Verfügungsfonds

Für das Jahr 2025 stehen noch ca. 11.530 Euro zur Verfügung. Zur Sitzung liegen zwei Anträge in Höhe von 1.540 Euro vor.

Antrag Nr. 04/2025

Projekt: Nachbarschaft Sommerfest Karlshof

Antragsteller:in PLGE e.V., Frau Uto-Samuel

beantragte Mittel: EUR 490,00

Eigen-/Drittmittel: EUR 300,00

Gesamtkosten: EUR 790,00

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Damit ist der Antrag Nr. 05/2025 angenommen.

Antrag Nr. 06/2025

Projekt: Dinner in West am 18. Juli 2025

Antragsteller:in ARGE Bergedof-West / Westibül, Claudia Dreier

beantragte Mittel: EUR 1.050,00

Eigen-/Drittmittel: EUR 1.650,00

Gesamtkosten: EUR 2.700,00

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Damit ist der Antrag Nr. 05/2025 angenommen.

Somit verbleiben für die zweite Jahreshälfte noch rund 9.990 Euro für weitere Verfügungsfondsansträge.

TOP 6 Rückblick Beteiligung zum Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg und Sportanlage Ladenbeker Furtweg

Die steg informiert über die im April und Mai von ihr durchgeführte Online- und Vor-Ort-Beteiligung zum **Spielplatz Karl-Heinz-Rissmann-Weg**, der im Zuge der geplanten Gestaltung des Grünzugs entlang der S-Bahn-Strecke und Ausbau der dortigen Velo-Route ebenfalls ertüchtigt werden soll. An der Online-Befragung nahmen 68 Personen teil und auf dem Spielplatz hinterließen ca. 60 Kinder ihre Anregungen. Gewünscht wurden sich u.a. mehr Sitzgelegenheiten und mehr Spielgeräte, darunter Schaukeln, Bodentrampoline und ein Wasserspielplatz.

Im Mai und Juni führte die steg weitere Beteiligungsveranstaltungen zum **Bürgergarten und der Sportanlage am Ladenbeker Furtweg** durch, die zu einem öffentlichen, vereinsungebundenen Sport- und Bewegungspark umgestaltet werden soll. Beteiligt wurden die Kinderkonferenz der Grundschule Friedrich-Frank-Bogen, die Familien bei der Rallye in West im Stadtteilbüro, die Allgemeinheit beim Workshop im P5 sowie die Jugendlichen im Pinkhaus. Zum Abschluss wurden bei der „Olympiade“ auf dem Sportplatz die gesammelten Vorschläge von über 150 Kindern priorisiert. Erste Ergebnisse der Beteiligung sind:

Sport und Bewegung

- Kleinfeld für Fußball
- Multifunktionsspielfläche
- 3x3-Basketballcourt
- Volleyball-/Beachvolleyballfeld
- Tischtennisplatten
- Boule-Bahn
- Supernova-Drehscheibe
- Kletterparcours
- Hängeschaukeln
- Spiral- und Tunnelrutsche
- Fitnessinsel (auch für Senioren)
- Trimm-dich-Pfad
- Slackline
- Bodentrampolin
- Skate Elemente
- Box mit Spielgeräten zur Ausleihe

Sonstiges

- Sitzelemente zum Liegen
- Bänke & Tische
- Wasserspender
- Rundweg mit Verbindung zum Bürgergarten
- Oberflächenentsiegelung
- Räumliche Strukturierung durch Inseln für Sport, Spiel und Erholung
- Mülleimer

Bürgergarten

- Bequeme Sitzmöbel / Sitzbank mit Ladestation & WLAN
- Schach- und Spieltische
- Obstbäume & Blühpflanzen
- Nachbarschaftliches Gärtnern / Hochbeete
- Barfußpfad

Die Beteiligungsergebnisse für beide Projekte werden derzeit ausgewertet und im Anschluss dokumentiert. Die Ergebnisse fließen in die weiterführenden Planungen zum Spielplatz und Sport- und Bewegungspark ein.

TOP 7 Bewertung der Zielerreichung der Gebietsentwicklung durch den Beirat im Rahmen der zweiten Zwischenbilanzierung

Derzeit wird die 2. Zwischenbilanzierung für das Fördergebiet Bergedorf-West erstellt. Da sich viele Projekte, darunter die Schlüsselprojekte Zentrumsentwicklung, Gemeinschaftshaus und Sport- und Bewegungspark Ladenbeker Furtweg noch im Stadium der Planung befinden, wird mit der Zwischenbilanzierung eine Fortschreibung der Projekte und Verlängerung des Förderzeitraums um weitere vier Jahre bis Ende 2029 angestrebt.

Bisher umgesetzt wurden mit RISE:

- Mobilitätskonzept
- Bestandsanalyse und Ideenfindung Freiraumstrukturen Bergedorf-West
- Gutachten Soziale Infrastruktur
- Stadtteilstadt 50 Jahre Bergedorf-West
- Energetisches Quartierskonzept
- Außenanlagen Kita Elbkinder
- Sanierung Environment
- Spielplatz Kurt-A.-Körber-Chausee
- Schulmentoren STS Bergedorf
- Umkleidegebäude Ladenbeker Furtweg
- Neue Leichtathletikanlage Sportanlage Sander Tannen
- Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren zur Neugestaltung des Zentrumsbereichs

Projekte in Planung oder Umsetzung:

- Außenanlage Berufschulcampus
- Grünzug Fockenweide, inklusive Spielplatz
- Alltagsbegleiter
- PAuLA
- Schulmentoren STS Bergedorf
- Zentraler Grünzug und Bürgergarten
- Eintrittsbereich Bergedorf-West
- Gemeinschaftshaus
- Sport- und Bewegungspark Ladenbeker Furtweg
- Pinkhaus
- Verbesserung Verkehrsverhältnisse Friedrich-Frank-Bogen
- Reallabor Mobilität
- Anbindung an Oberbillwerder

Die steg bittet den Beirat anhand eines Fragebogens eine Bewertung der Zielerreichung im Quartier vorzunehmen. Auf einer Skala von 5 (in hohem Maße) bis 1 (gar nicht) soll die Zielerreichung in den für das Quartier relevanten Handlungsfeldern für das Quartier bewertet werden.

Zusammenfassung der Bewertungen des Beirats am 19.06.2025

Überwiegend erreichte Ziele

- Ausreichendes, günstiges und attraktives Wohnraumangebot
- Wohnungsneubauvorhaben fügen sich städtebaulich und gestalterisch in das Bestandquartier
- Gute Anbindung an die angrenzenden Stadtteile

In geringem Maße erreichte Ziele

- Entwicklung eines lebendigen Zentrums mit attraktivem Quartierseingang (gering/teilweise)
- Moderne, instandgesetzte Bestandsgebäude
- Erhöhte Energieeffizienz des Gebäudebestands und der technischen Infrastruktur (gering/teilweise)

- Bedarfsgerechte Angebote für Senior:innen
- Aktive Einbindung von Menschen mit Migrationshintergrund in den Gebietsentwicklungsprozess

Teilweise erreichte Ziele

- Alle übrigen Ziele in den relevanten Handlungsfeldern

Antworten auf die Zusatzfrage: „Wo sehen Sie noch Verbesserungsbedarf?“

- Was passiert mit den Bürgerinnen und Bürgern in der Bauphase ohne Bürgerhaus?
- Mehr Aktivitäten für Kultur und Feste.

Antworten auf die Zusatzfrage: „Gibt es weitere Themen oder Ideen, die Sie uns mitgeben möchten?“

- Übergangshaus für das Westibül – „Klönbude“ oder ähnliches
- Es fehlt eine Möglichkeit, wie Informationen z. B. über Veranstaltungen, Baufortschritte, ... schnell und effektiv an die Bewohner: innen kommen. Idee: Zentrale Infowand analog oder elektronisch

TOP 8 Sonstiges und Termine

Informationen Jella Humburg, Bezirksamt Bergedorf:

- Klimafest der Stabstelle Klimaschutz im Bezirksamt Bergedorf am Donnerstag, 24.07.25 mit verschiedenen Infoständen auf dem Wochenmarkt und am Samstag, 26.07.25 von 10-15 Uhr auf dem Werner-Neben-Platz mit Fahrradparcours und Fahrradcodierung sowie einem Flohmarkt auf dem Sportplatz Ladenbeker Furtweg (keine Standgebühr) Anmeldungen für den Flohmarkt bis 21.07. unter: klimaevents@bergedorf.hamburg.de.
- Das RCADIA Hotel ist seit dem 31.05.2025 keine Unterkunft mehr für Geflüchtete aus der Ukraine. Die Bewohner:innen wurden auf andere Unterkünfte in Hamburg verteilt.

Termine:

- Mittwoch, 18.06., bis Sonntag, 22.06.: Kulturtage der STS Bergedorf
- Freitag, 18.07. 16 bis 19 Uhr: Dinner in West
- Samstag, 19.07. 14 bis 18 Uhr: Sommerfest am Karlshof
- Donnerstag, 24.07., 9 bis 13 Uhr: Klimafest auf dem Werner-Neben-Platz
- Samstag, 26.07., 10 bis 5 Uhr: Klimafest und Flohmarkt auf dem Sportplatz Ladenbeker Furtweg
- Samstag, 20.09. 14-17 Uhr: Fest in West
- Donnerstag, 18.09. um 18:30: Beirat Bergedorf-West im TSG Sportforum
- Donnerstag, 06.11. um 18:30: Beirat Bergedorf-West im Bürgerhaus Westibül
- Donnerstag, 11.12. um 18:30: Beirat Bergedorf-West im Stadtteilbüro Bergedorf West

Das Bezirksamt und die steg bedanken sich bei den Teilnehmenden und beschließen die Sitzung gegen 20:30 Uhr.