

BEIRAT BERGEDORF-WEST

29. Sitzung, 14. November 2024 um 18:30 Uhr
P5, Friedrich-Frank-Bogen 5



- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück: Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren
Martin Brüssow, Kirchenkreis Hamburg-Ost
- TOP 3 Auslobung Wettbewerb Bergedorf-Bille e.G.
Holger Diesing und Sabine Brahms (Bergedorf-Bille)
- TOP 4 Verfügungsfonds
- TOP 5 Informationen zum Fördergebiet
Projekt PAuLA - Bahar Köse, SBB Kompetenz gGmbH
- TOP 6 Quartiersblick
- TOP 7 Sonstiges und Termine

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück: Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren
Martin Brüssow, Kirchenkreis Hamburg-Ost
- TOP 3 Auslobung Wettbewerb Bergedorf-Bille e.G.
Holger Diesing und Sabine Brahm (Bergedorf-Bille)
- TOP 4 Verfügungsfonds
- TOP 5 Informationen zum Fördergebiet
Projekt PAuLA - Bahar Köse, SBB Kompetenz gGmbH
- TOP 6 Quartiersblick
- TOP 7 Sonstiges und Termine

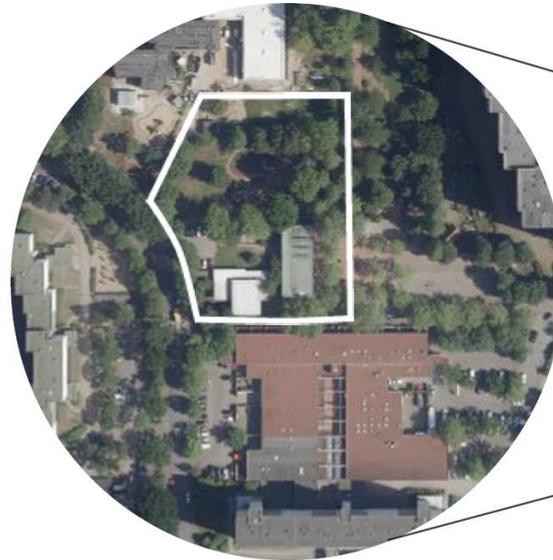
TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück, städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren

Teilnehmende Büros:

coido, KPW, NOTO Basista Becker Jansen Architekten

VERFAHRENSABLAUF UND TERMINE

-  **STADTENTWICKLUNGSAUSSCHUSS**
04.09.2024
-  **VERSAND DER UNTERLAGEN**
ab 37. KW 2024
-  **RÜCKFRAGEN BIS**
18.09.2024
-  **AUFTAKTBRIEFING**
30.09.2024
-  **ZWISCHENPRÄSENTATION**
12.11.2024
-  **ABGABE DER ARBEITEN**
50. KW 2024
-  **SACHVERSTÄNDIGENVORPRÜFUNG**
vrs. 02. + 03. KW 2025
-  **JURYSITZUNG**
03.03.2025



Quelle: Geoportal Hamburg, Digitale Orthophotos (belaubt)

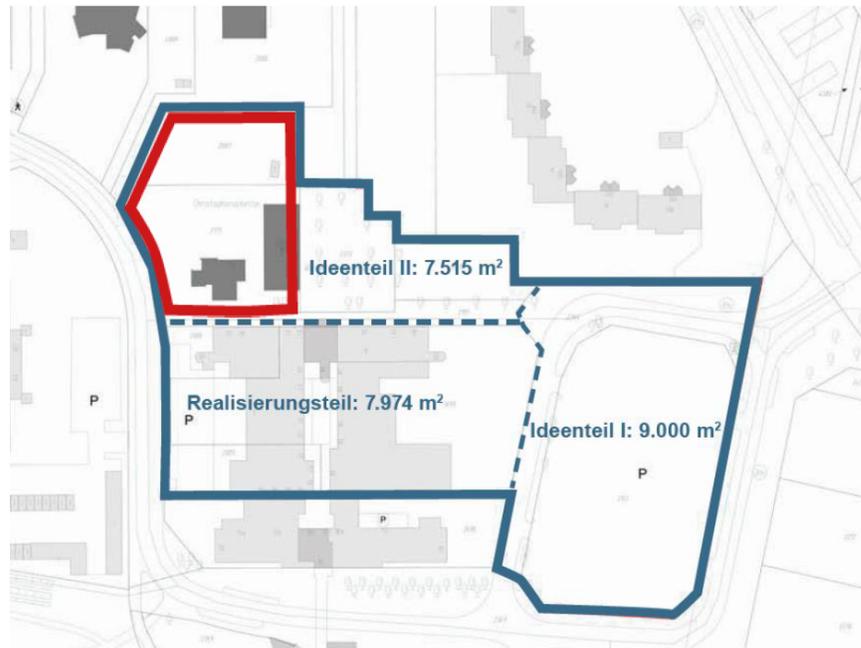
D&K
digital & creative



TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück

PLANGEBIET WORKSHOPVERFAHREN

"NEUES QUARTIERSZENTRUM BERGEDORF WEST" 2020/21



Quelle: D&K drost consult GmbH

Der Ideenteil II aus dem damaligen Workshopverfahren soll im vorliegenden städtebaulich-hochbaulichem Verfahren **qualifiziert** und **modifiziert** werden.

Der Ideenteil II bestand aus einem kirchlichen Teilprojekt und einem kommunalen Nachbarschaftshaus (Gemeinschaftshaus).

In internen bezirklichen Abstimmungen hat sich herausgestellt, dass das Gemeinschaftshaus im Bereich des Werner-Neben-Platzes nicht mehr untergebracht werden kann.

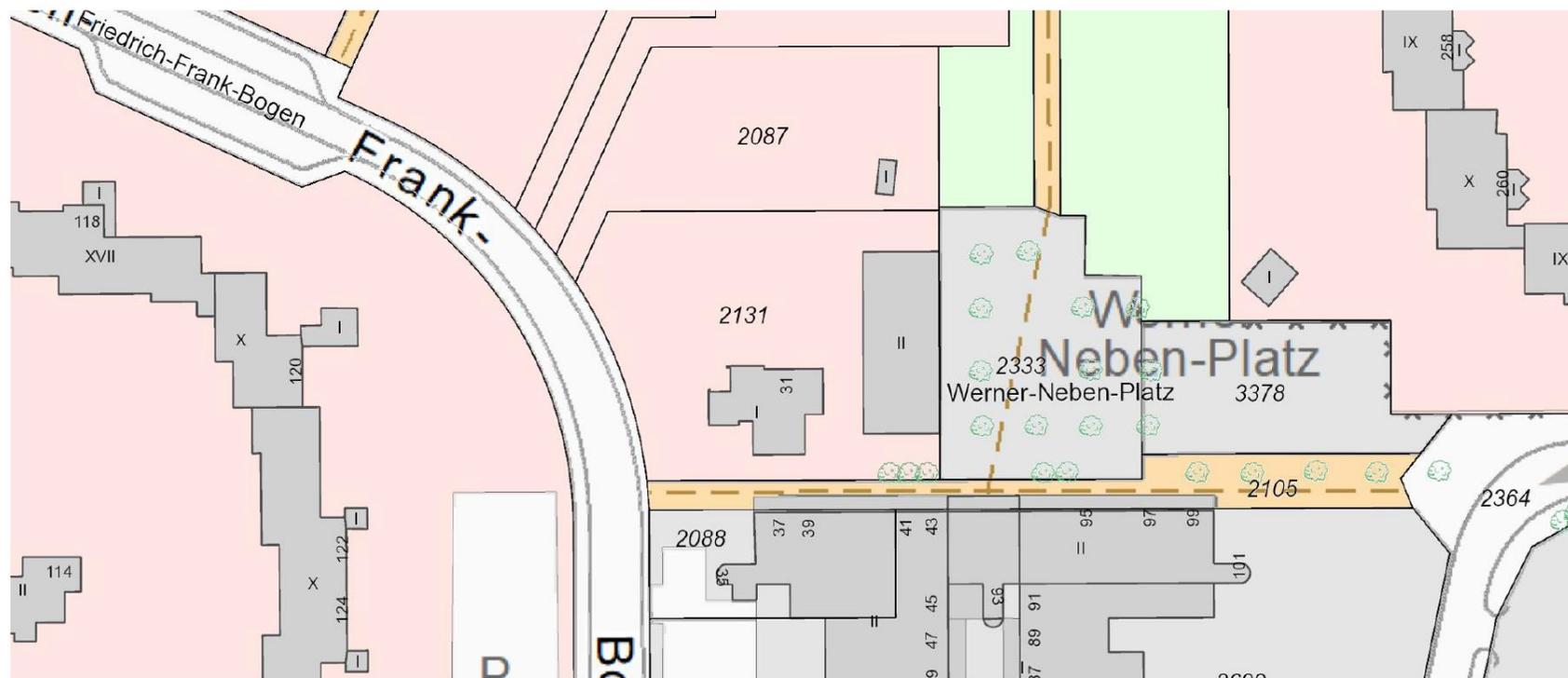
Für die Planungen des Gemeinschaftshauses werden andere Standorte in den Blick genommen.

Dieses Qualifizierungsverfahren beinhaltet somit **ausschließlich das Kirchenprojekt**.

Das Ergebnis des Workshopverfahrens aus dem Jahr 2020/21 gilt es zu beachten:

- » Die **Ergebnisse aus dem Workshopverfahren von 2020/21** für den Realisierungsteil und Ideenteil I sind zu beachten und aufeinander abzustimmen.
- » Die städtebauliche Setzung aus dem Ideenteil II des Verfahrens von 2020 ist unter den aktuellen Bedingungen und unter dem Aspekt der größtmöglichen verträglichen Grundstücksausnutzung erneut zu prüfen.

TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück



LAGEPLAN PLANGEBIET

Quelle: Geoportal Hamburg, ALKIS-Express

TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück

Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren



KITA UND KIRCHENGEBÄUDE AUF DEM PLANGEBIET (ABGÄNGIG)

Quelle: D&K drost consult GmbH

Aufgabenstellung

STÄDTEBAU

- » Klärung der **städtebaulich verträglichen Bebauungsdichte und Form**, ggf. mit Setzung einer städtebaulichen Akzentuierung
- » Einhaltung **Abstandsflächen** zu den geplanten Neubauten
- » Berücksichtigung einer öffentlichen **Ost-West-Wegeverbindung** bzw. Feuerwehrlächen
- » Ansprechende **Adressbildung**

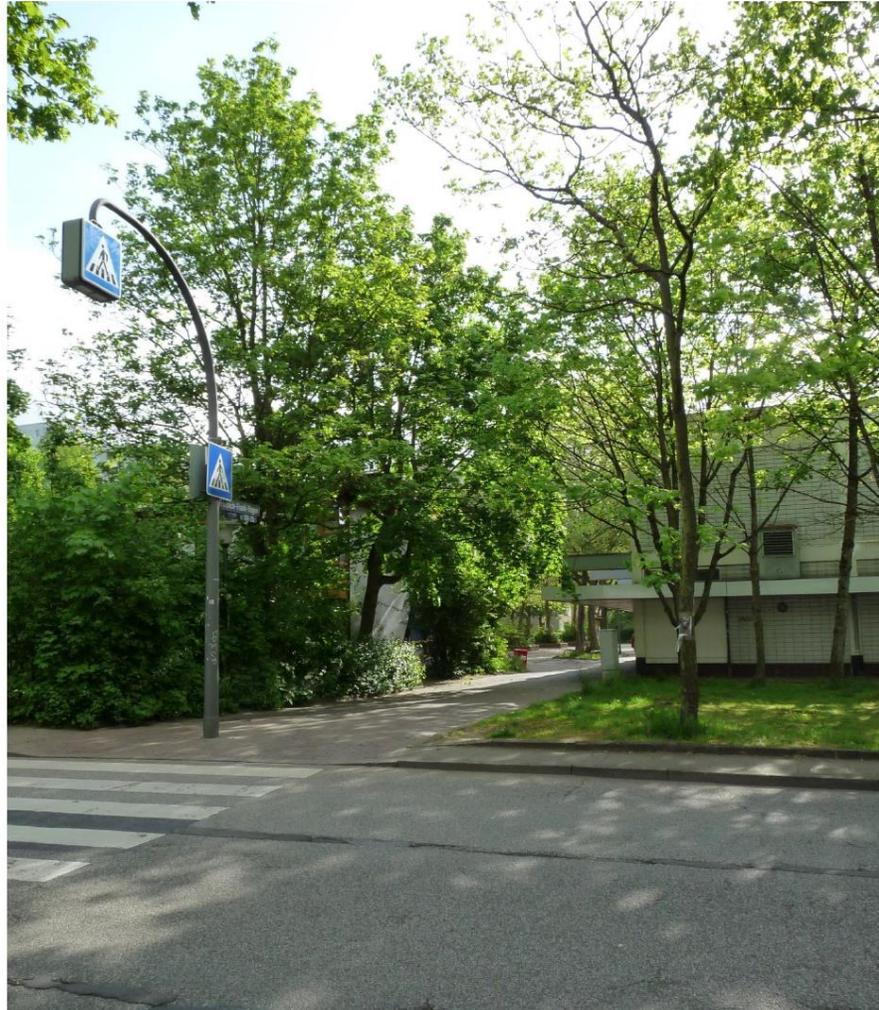
TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück



ERSCHLIESSUNG

- **Erschließung** über Friedrich-Frank-Bogen
- Teil-Erschließung für **Fuß- und Radverkehr** über Werner Neben Platz
- Erschließungskonzept zur privaten Erschließung mit hoher Nutzungsqualität und **separater Erschließung der unterschiedlichen Nutzungsbereiche**
- Für das vorliegende Vorhaben ist ein **Kfz-Stellplatzschlüssel** von 0,45 - 0,5 anvisiert.

Quelle: D&K drost consult GmbH



TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück



WOHNEN

- » **Förderquote mind. 35 %**
- » Einhaltung Regularien der IFB für alle Wohnungen
- » Versch. zukunftsfähige, kostengünstige Wohnungstypen
- » mit **Gemeinschaftsraum** gem. IFB-Förderrichtlinie
- » Verzicht auf **Kellergeschoss**, Abstellflächen in Wohnungen
- » **barrierefrei** bzw. mit barrierereduzierter Grundausstattung

Quelle: D&K drost consult GmbH

14

TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück



KITA

- » 6-zügige, ebenerdige Kita
- » **Bringen und Abholen** der Kinder, ohne Eltern-Taxis
- » Tägliche **An- und Ablieferung** von Essen
- » Aussagen zu **Besonnung/Verschattung** der Spielflächen
- » Zusammenhängende Spielfläche, keine Doppelnutzungen

Quelle: D&K drost consult GmbH



TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück

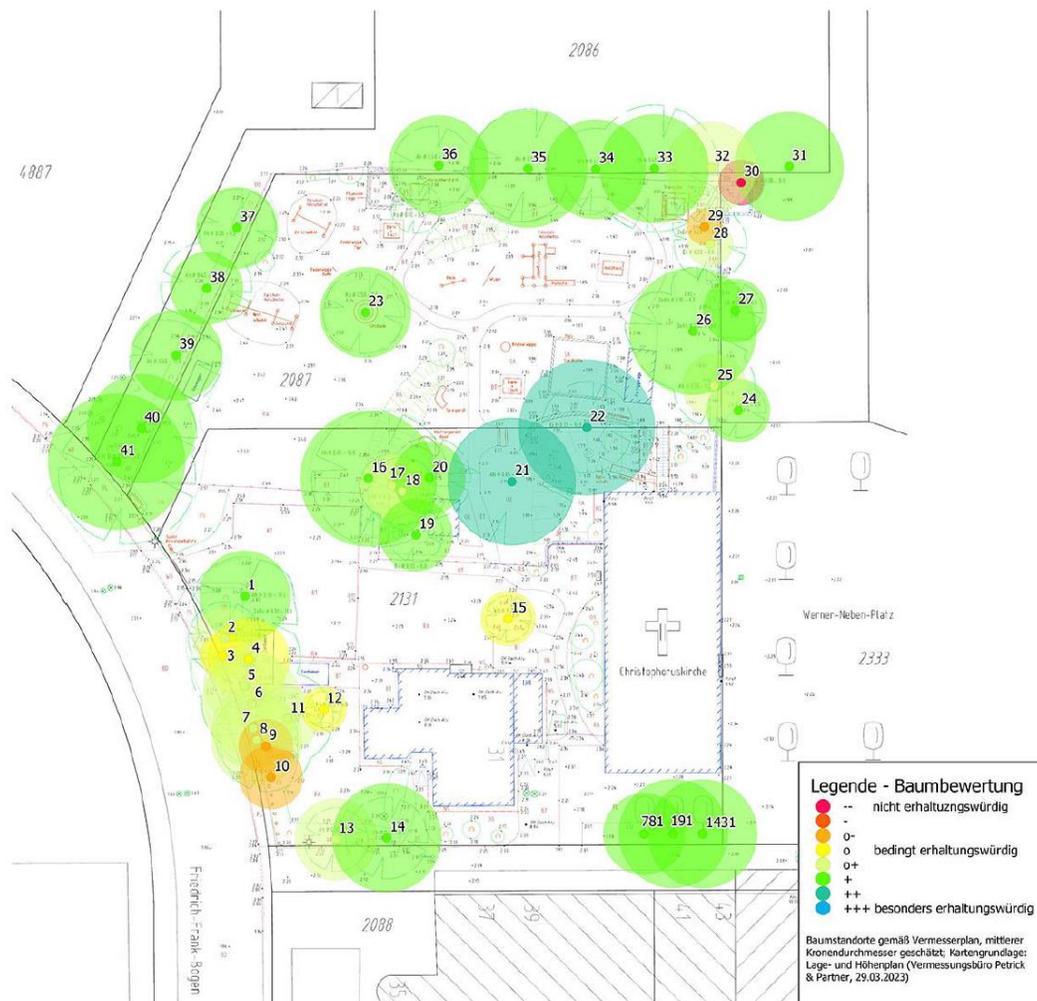
NACHHALTIGKEIT

- » Mindeststandard „**Effizienzhaus 40**“, vorbehaltlich eines höheren Standards (Passivhaus oder Niedrigstenergiehaus)
- » Möglichkeit der **Nachhaltigkeitszertifizierung**
- » Intensive **Dachbegrünung** mit Photovoltaikanlagen, ggf. ergänzende Solarthermieanlagen



Quelle: D&K drost consult GmbH

TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück




BAUMBESTAND

- » Erhalt der (besonders) **erhaltungswürdigen Bäume**
- » Etwaige Eingriffe in den Baumbestand nur mit gebotener **Sensibilität und Begründbarkeit**

Quelle: Gartenbau-Ing. grad. Uwe Thomsen

TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück



Fragen / Anmerkungen?



- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück: Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren
Martin Brüssow, Kirchenkreis Hamburg-Ost
- TOP 3 **Auslobung Wettbewerb Bergedorf-Bille e.G.**
Holger Diesing und Sabine Brahms (Bergedorf-Bille)
- TOP 4 Verfügungsfonds
- TOP 5 Informationen zum Fördergebiet
Projekt PAuLA - Bahar Köse, SBB Kompetenz gGmbH
- TOP 6 Quartiersblick
- TOP 7 Sonstiges und Termine

Verfahrenskoordination
büro lucherhandt & partner
Daniel Lucherhandt, Isabel Klein
und Lisa-Marie Laub

T: +49 40 70708070
bergedorf@lucherhandt.de

Ausloberin
Gemeinnützige Baugenossenschaft
Bergedorf Bille EG
Bergedorfer Straße 100
21029 Hamburg



WETTBEWERB BERGEDORF WEST

**Kooperativer städtebaulich-hochbaulich-freiraumplanerischer
Realisierungswettbewerb in zwei Stufen**

Termine Stufe 1

| | |
|--------------------------|-------------|
| Versand der Auslobung | KW 46, 2024 |
| Frist für Rückfragen | 25.11.2024 |
| Rückfragenkolloquium | 29.11.2024 |
| Zwischenpräsentation | 16.01.2025 |
| Abgabe der Pläne/Modelle | 24.02.2025 |
| Preisgerichtssitzung | 31.03.2025 |

Termine Stufe 2

| | |
|--------------------------|------------|
| Frist für Rückfragen | 17.04.2025 |
| Zwischenpräsentation | 29.04.2025 |
| Abgabe der Pläne/Modelle | 12.06.2025 |
| Preisgerichtssitzung | 07.07.2025 |

Wettbewerbsaufgabe

Ziel des Wettbewerbsverfahren ist es, das Quartier Bergedorf-West städtebaulich durch eine angemessene Neuorganisation des ruhenden Verkehrs, eine bauliche Verdichtung, und eine Qualifizierung der Freiräume behutsam weiterzuentwickeln. Ziel ist einerseits die Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans und andererseits der Entwurf eines Wohnungsneubaus (Los 1) und eines Mobilityhubs (Los 2) – jeweils in serieller bzw. modularer Bauweise – sowie der Freianlagen für das gesamte Quartier beispielhaft an einer Referenzfläche.

Adresse: Bergedorfer Billdeich, Ladenbeker Furtweg, Friedrich-Frankbogen
Größe Entwurfsgebiet: rund 9 ha

TOP 3 Wettbewerb Gemeinnützige Genossenschaft Bergedorf-Bille EG



2



3

- 1 Luftbild Bergedorf West ©BBEG
- 2 Drohnenbild Karlshof
- 3 Drohnenbild Friedrich-Frank-Bogen

tucherhandt
städte bewegen

Wettbewerbsverfahren

Der Wettbewerb wird als eingeladenener, zweistufiger Realisierungswettbewerb ausgelobt. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die Regelungen der RPW 2013 zugrunde.

Zur Teilnahme an der ersten Stufe werden acht Teams (Architektur- mit-Landschaftsarchitekturbüros) eingeladen. Das in der ersten Stufe ausgewählte Konzept (1. Preis) bildet die Grundlage der weiteren städtebaulichen Planungen (Funktionsplan).

Das Preisgericht wählt für die zweite Stufe je Los bis zu drei Teams aus.

Wettbewerbssummen und Preisgelder

Für den Wettbewerb stehen Wettbewerbssummen zur Verfügung, die wie folgt vergeben werden sollen:

Stufe 1: Städtebaulich-freiraumplanerisches Konzept

Wettbewerbssumme: 76.000 Euro (netto)

Stufe 2: Vertiefungen Hochbau und Freianlagen

Wettbewerbssumme (für alle Lose): 147.000 Euro (netto)

In beiden Stufen werden jeweils 3 Preise vergeben werden. Ein Teil der Wettbewerbssumme werden als Aufwandsentschädigung ausgeschüttet.

TOP 3 Wettbewerb Gemeinnützige Genossenschaft Bergedorf-Bille EG

Vorstellung im Stadtentwicklungsausschuss

ZWEISTUFIGER REALISIERUNGSWETTBEWERB BERGEDORF-WEST

Bergedorf, am 06.11.2024



- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück: Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren
Martin Brüssow, Kirchenkreis Hamburg-Ost
- TOP 3 Auslobung Wettbewerb Bergedorf-Bille e.G.
Holger Diesing und Sabine Brahms (Bergedorf-Bille)
- TOP 4 Verfügungsfonds**
- TOP 5 Informationen zum Fördergebiet
Projekt PAuLA - Bahar Köse, SBB Kompetenz gGmbH
- TOP 6 Quartiersblick
- TOP 7 Sonstiges und Termine

TOP 4 Verfügungsfonds

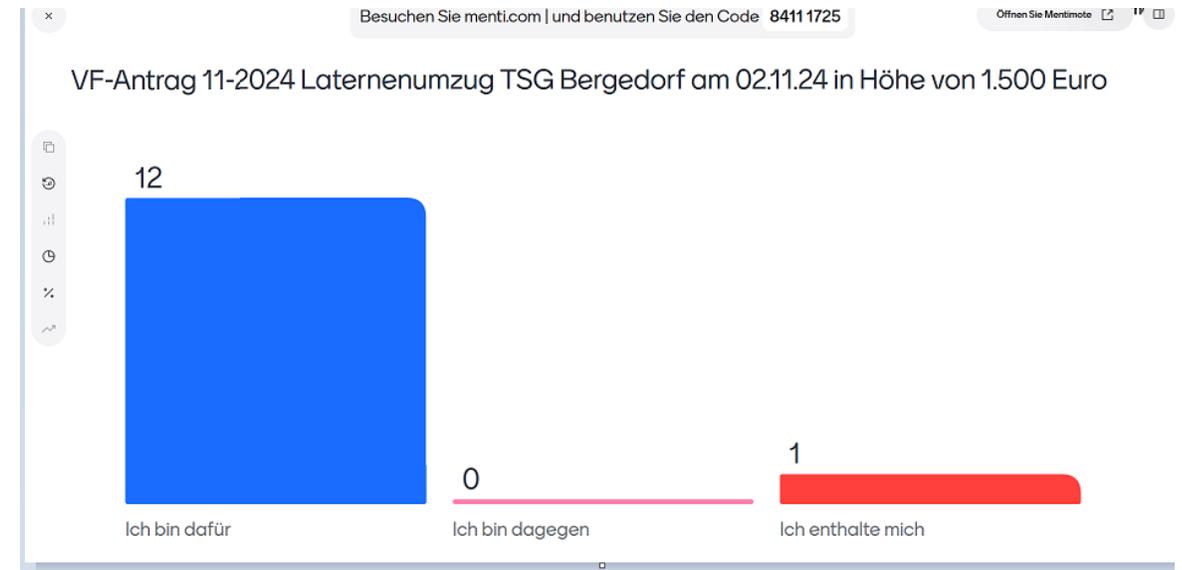
- Für das Jahr 2024 stehen noch rund 2.089 Euro zur Verfügung
- Zur heutigen Sitzung liegen drei Anträge in Höhe von 1.846,92 Euro vor.
- Bei Bewilligung aller drei Anträge verbleiben noch rund 240 Euro für dieses Jahr (12.12.24 letzter Beirat)



Anträge an den Verfügungsfonds

Rückblick: Antrag 11/2024 Online Bewilligung

- Projekt: Laternenumzug am 02.11.2024
- Antragsteller:in TSG Bergedorf, Tobias Münster
- beantragte Mittel: EUR 1.500
- Eigen-/Drittmittel: EUR 1.000
- Gesamtkosten: EUR 2.500



Anträge an den Verfügungsfonds

Antrag 12/2024

- Projekt: Plätzchenbacken am 2. Dezember, Karlshof 9
- Antragsteller:in Bergedorf Bille Stiftung, Cornelia Springer-Fouad, vorgestellt von Tanja Woitaschek
- beantragte Mittel: EUR 270,00 (Backzutaten, Geschenkboxen, Backförmchen und Nudelholz)
- Eigen-/Drittmittel: EUR 250,00 (Backpapier, Geschenkband, Grußkarten, Werbung, Personal der Bergedorf-Bille)
- Gesamtkosten: EUR 520,00

Anträge an den Verfügungsfonds

Antrag 13/2024

- Projekt: Talentshow-Jugendabend (23.11. – Dezember – Januar)
- Antragsteller:in PLGE e.V. Ngozi Utoh-Samuel
- beantragte Mittel: EUR 576,92 (Aufwandsentschädigung 2/3 Personen; Verpflegung; Deko; Arbeitsmaterialien (Lizenz Microsoft); Lebensmittel für Weihnachtskekse-Backkurs; Verpflegung auf dem Weihnachtsmarkt; Fahrtkosten Christiana, Betreuerin der Gruppe)
- Eigen-/Drittmittel: EUR - (ehrenamtliche Organisation)
- Gesamtkosten: EUR 576,92

Anträge an den Verfügungsfonds

Antrag 14/2024

- Projekt: Weihnachtsfeier der Senioren im P5
- Antragsteller:in AWO Bergedorf-West, Jürgen Schenk

- beantragte Mittel: EUR 1.000 Musiker, Tischdeko, Klöben, Butter, Kaffee, Milch, Weihnachtliche Süßigkeiten
- Eigen-/Drittmittel: EUR - (ehrenamtliche Organisation)
- Gesamtkosten: EUR 1.000

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück: Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren
Martin Brüssow, Kirchenkreis Hamburg-Ost
- TOP 3 Auslobung Wettbewerb Bergedorf-Bille e.G.
Holger Diesing und Sabine Brahms (Bergedorf-Bille)
- TOP 4 Verfügungsfonds
- TOP 5 Informationen zum Fördergebiet**
Projekt PAuLA - Bahar Köse, SBB Kompetenz gGmbH
- TOP 6 Quartiersblick
- TOP 7 Sonstiges und Termine

TOP 5 Informationen zum Fördergebiet

PAuLA

Praktika, Arbeit und Lernangebote für Frauen

Das Projekt „PAuLA – Praktika, Arbeit und LernAngebote“ bietet arbeitssuchenden Frauen aus Bergedorf-West Unterstützung auf ihrem beruflichen Weg.

Beratungszeiten im steg Stadtteilbüro, Haus Christo

Alle zwei Wochen Donnerstag von 14 – 16 Uhr
Start: ab 21. November 2024

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
- TOP 2 Entwicklung Kirchengrundstück: Städtebaulich-hochbauliches Workshopverfahren
Martin Brüssow, Kirchenkreis Hamburg-Ost
- TOP 3 Auslobung Wettbewerb Bergedorf-Bille e.G.
Holger Diesing und Sabine Brahms (Bergedorf-Bille)
- TOP 4 Verfügungsfonds
- TOP 5 Informationen zum Fördergebiet
Projekt PAuLA - Bahar Köse, SBB Kompetenz gGmbH
- TOP 6 Quartiersblick**
- TOP 7 Sonstiges und Termine



Vorschläge für das Quartier beim Mini-Workshop Beirat 19.09.2024

- Fußballturnier / Streetsoccer (niedrigschwellig)
- Wiederholung der Hochhaus Abseilaktion der SAGA
- Reaktivierung des Wochenmarkts
- Aktionen für einen sicheren Schulweg zu Fuß und mit dem Fahrrad (Schulwegtraining)
- Nachbarschaftsaktivitäten gegen Vereinsamung
- Gemeinsame Projekte Alt und Jung (Smartphone-Training)

In Planung: Aktionstag auf der Sportanlage Ladenbeker Furtweg Frühjahr 2025

Hinweis:

Artikel von Westler:innen für BEST NEWS an bestwest@steg-hamburg.de

Nächste Ausgabe im Dezember

Fragen / Anmerkungen?



Interkulturelle Farbenfroh Fest „IFEOMA Festival“

10.05.2025

Positive Life Global Empowerment (Plge) e.V

info@plge.eu

Einführung / Konzept

- Unser Ziel ist es, afrikanische Geschichte, Kultur und Erbe einschließlich anderer Kulturen zu bewahren.
- Das Festival verspricht eine faszinierende Reise durch die reiche Kultur und Geschichte Afrikas und das Erleben vielfältiger afrikanischer Kulturen. Diversity in culture
- Viele Programme umfassen Livekonzerte, Tanzvorführungen, Darbietungen, eine Modenschau, Musik, Theater Stück, Choreografie, Ballett, Talentshow, Hüpfburg, Kulinarische , Viele Kinder Programm und Aktivitäten usw. Kulturelle Vielfalt.
- Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um Bergedorf West weiterzuentwickeln und andere Institutionen und Organisationen zusammenzubringen. Gemeinsam können wir Bergedorf West großartig machen.
- Wir wollen Hamburg in Bergedorf West (Gemeindeentwicklung) voranbringen und es zu einem besseren Ort machen, an dem jedes Jahr Bürger und Bürger*innen, Migrant*innen, afrikanische Gemeinschaften und andere Gemeinschaften Spaß haben und ihre kulturelle Vielfalt miteinander teilen können.
- Die Aufmerksamkeit möchten wir jetzt mit Institutionen in Bergedorf West auf uns ziehen, hoffentlich können wir alle zusammenkommen, um Bergedorfer West zu einer kleinen Welt zu machen.
- Jeder soll mitmachen! ob Kita, Stadteilschulen, Verein, Organisationen in Bergedorf West, gemeinsam schaffen wir alles.
- Das Fest ist für alle, Kinder, Familien jugendliche ,Senioren etc

Primär Ziele

- Wir möchten Interesse an verschiedenen Kulturen auswecken und Diversität in Kultur präsentieren und somit zur Stärkung der Gemeinschaft zu einer nachhaltigen Entwicklung beitragen. Wie schön Menschen von verschieden Kultur zusammenkommen um ihre Kulturausstellungen und Verschieden Gruppe verstärken.
- Zusammenarbeiten mit verschieden Organisationen/Verein /Gruppen. „Gemeinsam sind wir Stark“
- Miteinander arbeiten

- Anzeigen: Wer möchte mitmachen bitte melden Sie ! Ob Musik, tanzen, Choreographie, klein Theater, Kunst u.s.w

Slogan/Aussage

- “Gemeinsam sind wir Stark”
“Everyone can be great, because everyone can serve. “This country will not be a good place for any of us to live in unless we make it a good place for all of us to live in.”
- “Jeder kann großartig sein, weil jeder dienen kann. „Dieses Land wird für keinen von uns ein guter Ort zum Leben sein, wenn wir es nicht zu einem guten Ort für uns alle machen.“

King, Jr

Martin Luther

Förderung seit Sieben Jahre

- SerrahnEins/Zentrum für Kultur und Gesellschaft
- Nordkirche Weltweit Hamburg
- Bezirksamt Bergedorf
- SHIP (jetzt heißt STEB)
- Buhck Stiftung
- Bille Stiftung
- House of Resources
- NUE und Umverteilen Stiftung etc.

Fotos Aktivitäten: Mit Lolaband



Anschaulichkeit mit Smarties von Plge e.V



Fotos Musiklehrkraft mit Publikum mitmachen



Fotos Kolibiri in Ifeoma Fest 2024



Fotos Ifeoma Fest 2023 mit Nigerianische Frauen aus Freiburg ,Smarties , Publikum und Bezirksamt Leiterin Bergedorf



Ifeoma Fest 2022

- Kunst von Dr Vivian Timothy aus Nigeria von Augsburg, Choramix, BAKM e.V(Türkische Verein), Zimbabwe Chor und Igbo Folklore



Nächster Beiratstermin

- 12. Dezember 2024 um 18:30 Uhr
- Beiratstermine für 2025, sobald Ausschusstermine der Bezirksversammlung feststehen

- 12. Mai 2025 IFEOMA Interkulturelles Festival



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT
+
BLEIBEN SIE GESUND!

Unsere Kontaktdaten:

steg Hamburg mbH

Daniel Sadowski Tel. 43 13 93-67

Ingrid Schneider Tel. 43 13 93-801

Paulette Alvia Tel. 43 13 96-30

bestwest@steg-hamburg.de

Stadtteilbüro BEST WEST

Friedrich-Frank-Bogen 31

Sprechstunden: dienstags 14-18 Uhr

und donnerstags 9-13 Uhr