

## 22. Beiratssitzung Bergedorf-West

### Ergebnisprotokoll

Datum: 14.09.2023

Zeit: 18:30 – 21:30 Uhr

Ort: Bürgerhaus Westibül, Friedrich-Frank-Bogen 59, 21033 Hamburg

### Tagesordnung

- TOP 1 Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung Protokoll der letzten Sitzung
- TOP 2 Neues Quartierszentrum Bergedorf-West: Aktueller Stand und Vorstellung der Funktionsplanung (Niels Rademacher und Henning Runge, RI-Partners)
- TOP 3 Verfügungsfonds
- TOP 4 Verschiedenes
- TOP 5 Aktuelles und Termine

#### TOP 1 Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung Protokoll der letzten Sitzung

Daniel Sadowski von der steg Hamburg begrüßt die Teilnehmenden zur 22. Beiratssitzung im Bürgerhaus Westibül. Insgesamt sind 20 Personen anwesend.

Die steg stellt die heutige Tagesordnung vor. Es gibt keine Ergänzungs- oder Änderungswünsche zum Protokoll der letzten Beiratssitzung.

#### TOP 2 Neues Quartierszentrum Bergedorf-West: Aktueller Stand und Vorstellung der Funktionsplanung

Die steg begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Niels Rademacher und Henning Runge von RI-Partners, die dem Beirat den aktuellen Planungsstand zum neuen Quartierszentrum erläutern.

Die Zentrumsplanungen wurden am 06.09.23 dem Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt und erhielten dort ein einstimmiges positives Votum. Leistungsphase 2 ist abgeschlossen und als nächster Schritt startet nun das B-Plan-Verfahren (Dauer des Verfahrens erfahrungsgemäß mindestens ein Jahr).

Das neue Quartierszentrum wird sich in drei Baufelder unterteilen:

Baufeld 1 umfasst die Flächen des jetzigen Einkaufszentrums. Hier entstehen in den Erdgeschossflächen Wohnen, Gewerbe, sowie Gastronomie, die sich zum neuen Marktplatz ausrichtet. In den Regelgeschossen entsteht Wohnen. Fahrradabstellmöglichkeiten sind in den Gebäuden vorgesehen. Der ca. 2.180 m<sup>2</sup> große Innenhof dient als Treffpunkt für die Bewohner:innen und ist öffentlich zugänglich.

In Baufeld 2 auf der jetzigen nördlichen P+R Fläche sind die Erdgeschossflächen für Gewerbe und einen Vollsortimenter (ca. 1.200 m<sup>2</sup>) vorgesehen und in den Regelgeschossen Wohnen (Senior:innen) sowie Büros und Praxen.

In Baufeld 3 auf der südlichen P+R Fläche entsteht ein sogenannter Mobility Hub mit begrünter Fassade für Carsharing-, PKW- und Fahrrad-Stellplätze, ergänzt um Gewerbe und Einzelhandel im Erdgeschoss. Angedacht ist hier ein Drogeriemarkt.

Zwischen Baufeld 2 und 3 entsteht ein neuer Quartiersplatz, der auch die künftige Marktfläche darstellt. Die Fläche des neuen Quartiersplatzes inkl. der Zugangstwielen umfasst ca. 3.800 m<sup>2</sup> und bietet Platz für 20 Marktstände. Bzgl. der Planungen für die Marktbesicker:innen ist das Bezirksamt Bergedorf zuständig.



BEST WEST

Der Wohnungsmix wird sich aus gefördertem Wohnungsbau (Gebäuderiegel zum Haus Christo) und freifinanzierten Mietwohnungen zusammensetzen. Die einst angedachten Eigentumswohnungen lassen sich aufgrund der gestiegenen Baupreise an diesem Standort derzeit nicht realisieren, könnten aber im weiteren Projektverlauf wieder aufgenommen werden.

Der Baubeginn für das Baufeld 1 wird von RI-Partners nicht vor 2027 erwartet. Die Neubebauung wird dabei in Abschnitten erfolgen. Als erstes wird mit der Bebauung der jetzigen P+R Fläche begonnen (Baufelder 2+3), hier wird aktuell von einem möglichen Baustart Ende 2025 / Anfang 2026 ausgegangen. Nachdem die Gewerbemietnehmer:innen (u.a. die Arztpraxen) in den Neubau umgezogen sind, wird das jetzige Einkaufszentrum abgebrochen und dort mit der Neubebauung begonnen.

Das Bürgerhaus Westibül wird somit bis Ende 2027 im jetzigen Einkaufszentrum verbleiben können. Frau Humburg vom Bezirksamt Bergedorf ergänzt, dass eine Konzeptstudie zum Gemeinschaftshaus in Auftrag gegeben wurde, die u.a. geeignete Standorte für ein neues Bürgerhaus prüft.

Mit den Gewerbemietnehmer:innen des jetzigen EKZ ist RI-Partners im Gespräch. Zum Teil sind dies nicht örtlich ansässige Verwaltungen, die den Sachstand zu den Planungen im Zentrum möglicherweise nicht an ihre Gewerbetreibenden weitergeben.

Vor dem Hintergrund, dass die Kirchengemeinde Bergedorf-Marschen auf ihrem Grundstück u.a. die Errichtung einer Kita plant, erläutert Herr Rademacher auf Nachfrage, dass im Zentrumsbereich keine Kita von RI-Partners geplant ist. Für das Grundstück der Kirche soll im Oktober/November 2023 ein Wettbewerb durchgeführt werden.

Der Beirat und die steg bedanken sich bei Herrn Rademacher und Herrn Runge für die Vorstellung der Planung.

### TOP 3 Verfügungsfonds

Für 2023 stehen noch rund € 3.670 Euro zur Verfügung und zur heutigen Sitzung liegen zwei Anträge über eine Gesamtsumme von € 1.350 vor.

#### **Antrag 10/2023 Naturnahe Beetgestaltung Grundschule**

Antragsteller:in Grundschule Friedrich-Frank-Bogen, Schulleiterin Frau Büchler

beantragte Mittel: EUR 350

Eigen-/Drittmittel: Die Schulgemeinschaft pflanzt und pflegt die Pflanzen in Eigenleistung

Gesamtkosten: EUR 350

Abstimmungsergebnis:

11 Ja- Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      0 Enthaltungen

Damit ist der Antrag an den Verfügungsfonds angenommen.

#### **Antrag 11/2023 Lautsprecherboxen für Theateraufführungen**

Antragsteller:in Theater Westibül, Frau Eppler

beantragte Mittel: EUR 1.000

Eigen-/Drittmittel: EUR 247,12

Gesamtkosten: EUR 1.247,12

Abstimmungsergebnis:

12 Ja- Stimmen                      0 Nein-Stimmen                      1 Enthaltung

Damit ist der Antrag an den Verfügungsfonds angenommen.



BEST WEST

Im Verfügungsfonds verbleiben somit noch rund € 2.320. Die Restmittel sind nicht auf das nächste Jahr übertragbar. Dies war in den vergangenen zwei Jahren eine Ausnahmeregelung aufgrund der Corona-Pandemie.

## TOP 6 Verschiedenes

### Chor-Angebot in Bergedorf-West

Auf Nachfrage erläutern Frau Dreier vom Westibül und Frau Lück-Hackmann von der Kirchengemeinde, dass im Westibül ein Shanty-Chor und der Abendklangchor ansässig sind und in der Frank-von Assisi-Kirche ein Senior:innenchor singt (nähere Infos auf der Website der Kirchengemeinde Bergedorf-Marschen).

## TOP 7 Aktuelles & Termine

Die nächsten Beiratssitzungen finden wie folgt statt, jeweils donnerstags um 18:30 Uhr:

- 12. Oktober 2023
- 16. November 2023

Der Ort wird jeweils rechtzeitig u.a. auf [www.bestwest.info](http://www.bestwest.info) bekannt gegeben.

Daniel Sadowski bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

steg Hamburg, 21.09.2023