Stadtteilbeirat Bergdorf-West am 13.01.22

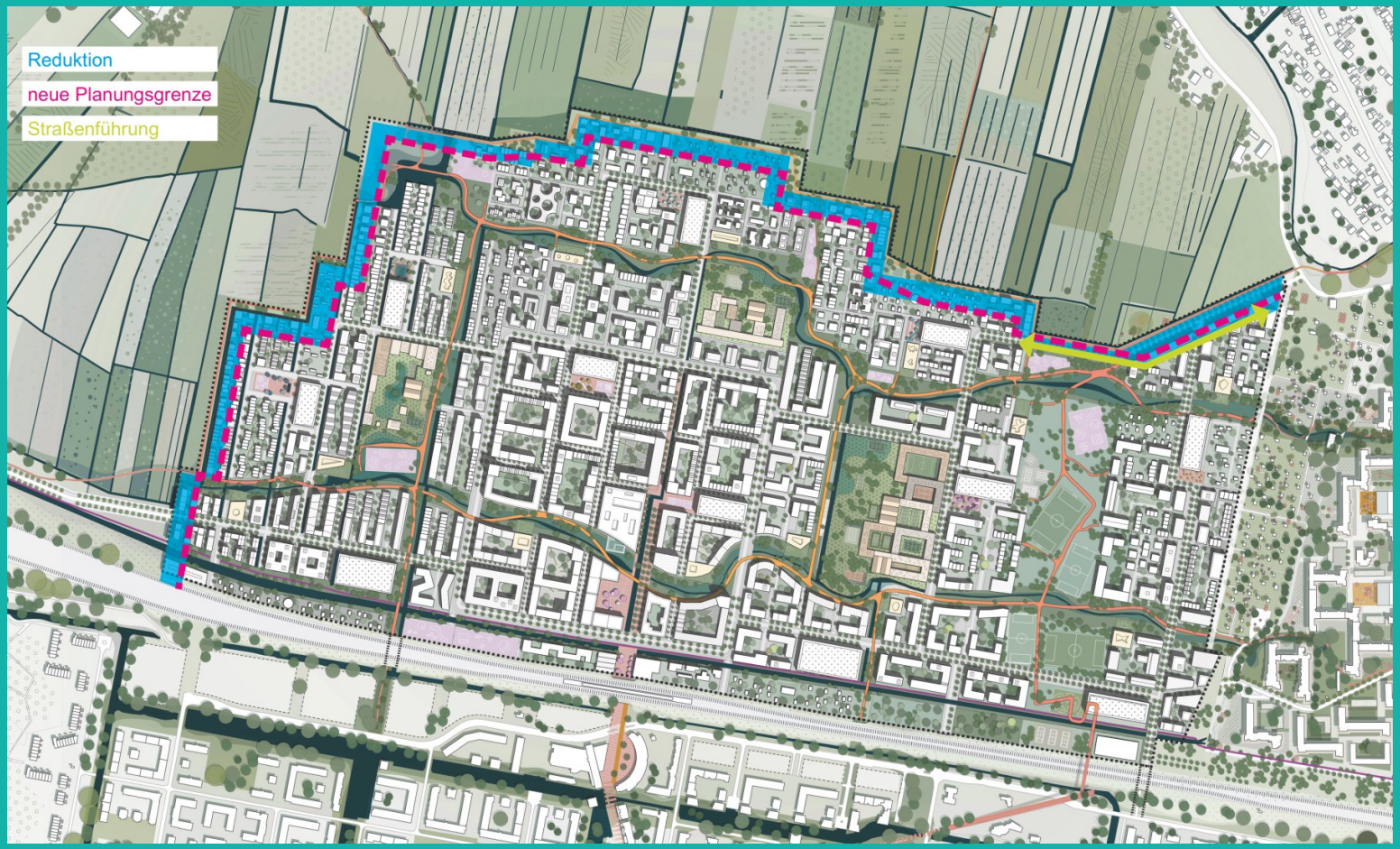
Entwicklung Oberbillwerder – Aktuelle Informationen

Christian Faber, IBA Hamburg

Masterplan Oberbillwerder – 2019

→Masterplan Oberbillwerder, Stand: Januar 2019 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

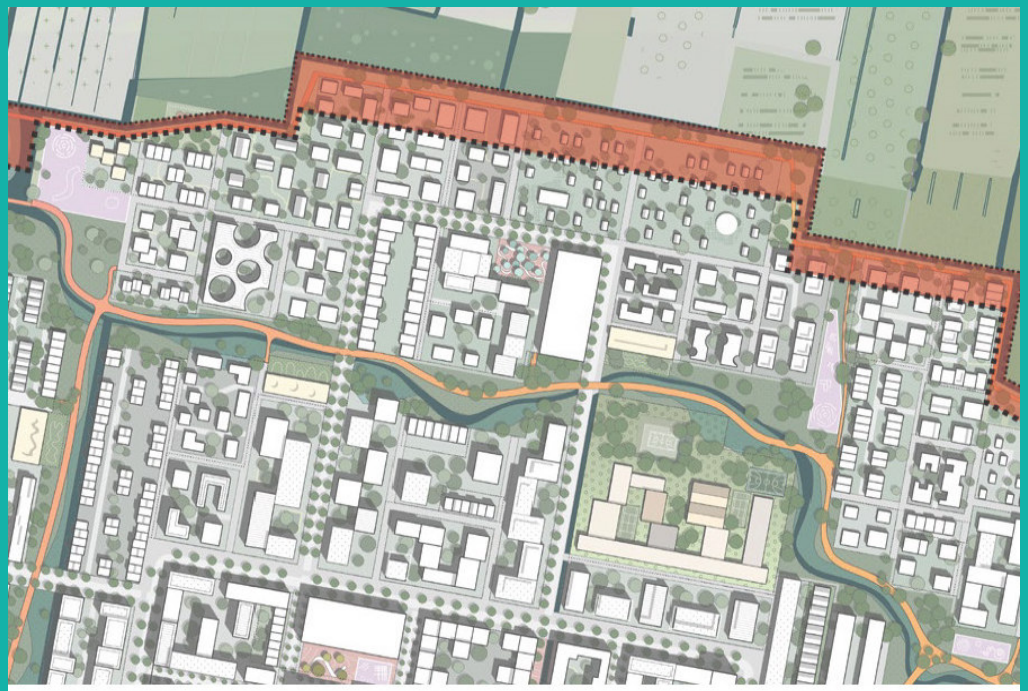
Flächenreduktion



Reduktion um 6 ha entlang der Plangebietsgrenze

→Flächenreduktion entlang der Plangebietsgrenze (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

→ Flächenreduktion: Beispiel Umplanung GartenQuartier: Grüner Loop und Baufelder

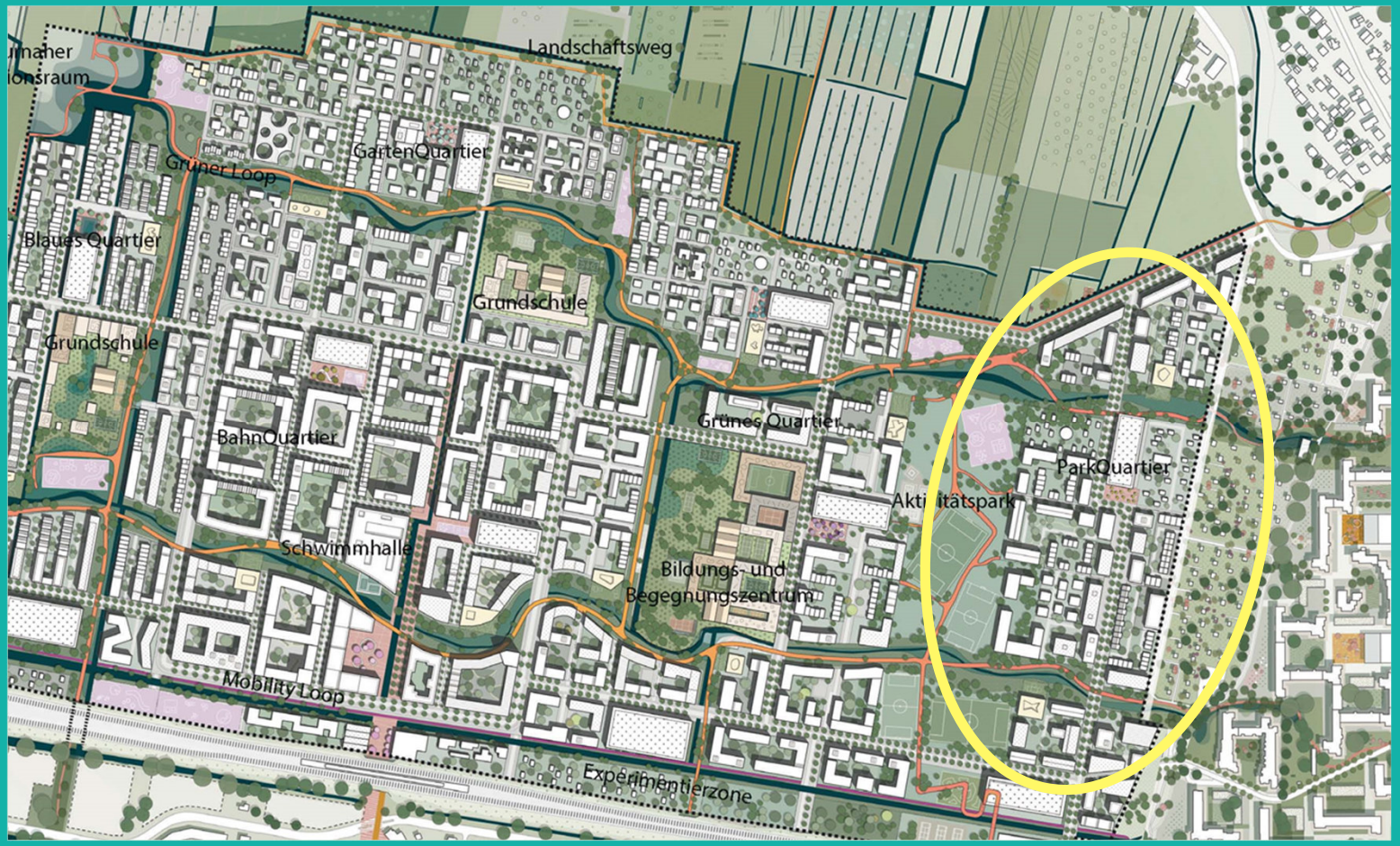


Schematische Darstellung

Entwurfliche Darstellung

→Flächenreduktion (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

Weiterentwicklung des ParkQuartiers



- Präzisierung des städtebaulichen und freiraumplanerischen Konzepts
- Stärkung des Quartier-Charakters

→ParkQuartier, Stand: April 2021 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

- Die Ausrichtung des Quartiers fokussiert sich auf die Ost-West Anbindung. Im Sinne der **„Connected City“** wird so eine Hinwendung zu Bergedorf-West erzeugt.

- Der Freiraum wird zum grünen Tableau. Der **Park fließt durch das Quartier hindurch**, das Quartier steht „im Park“.

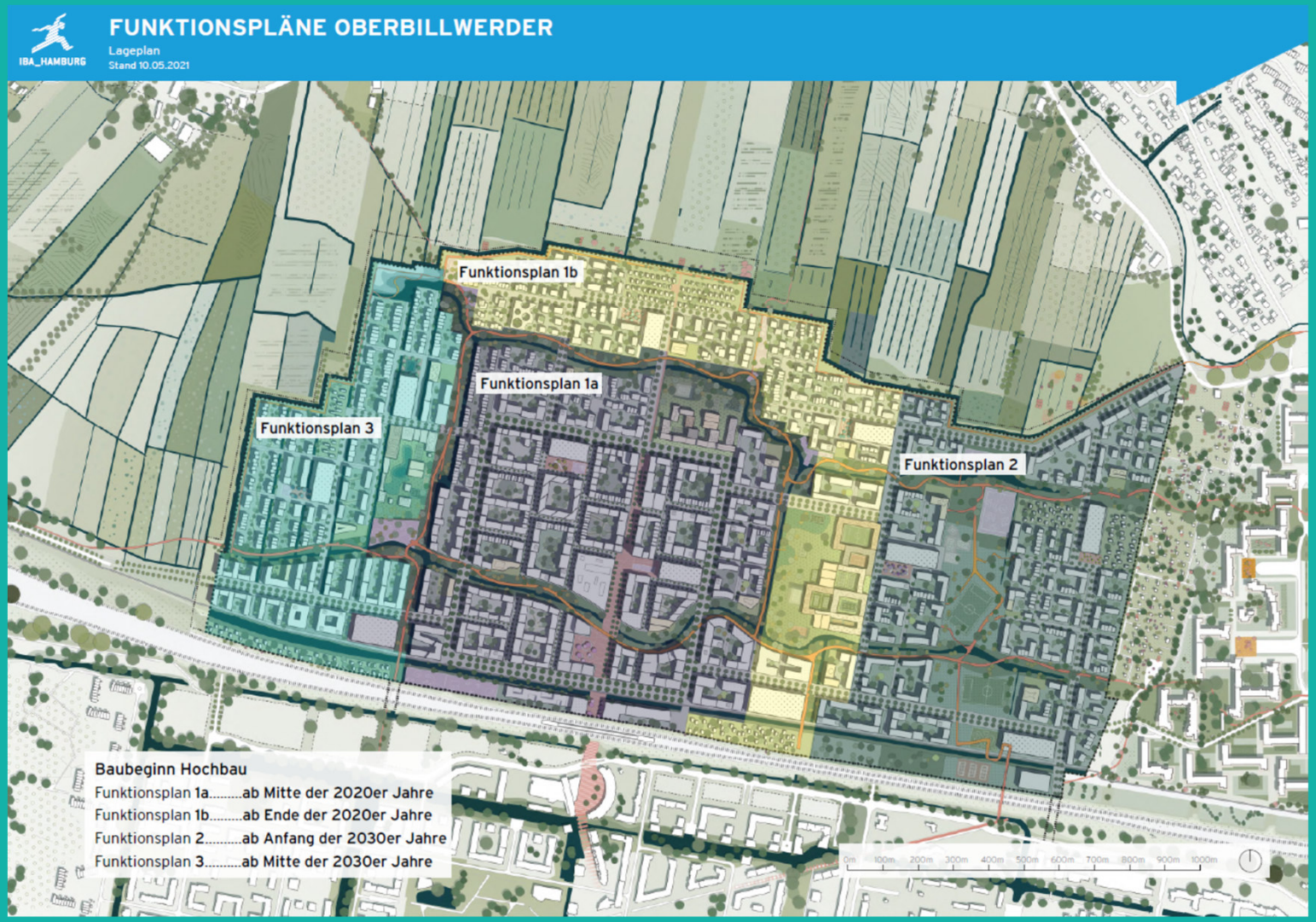
→ParkQuartier, Stand: April 2021 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

Masterplan Oberbillwerder – 2021

→Masterplan Oberbillwerder nach Flächenreduktion, Stand: April 2021 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

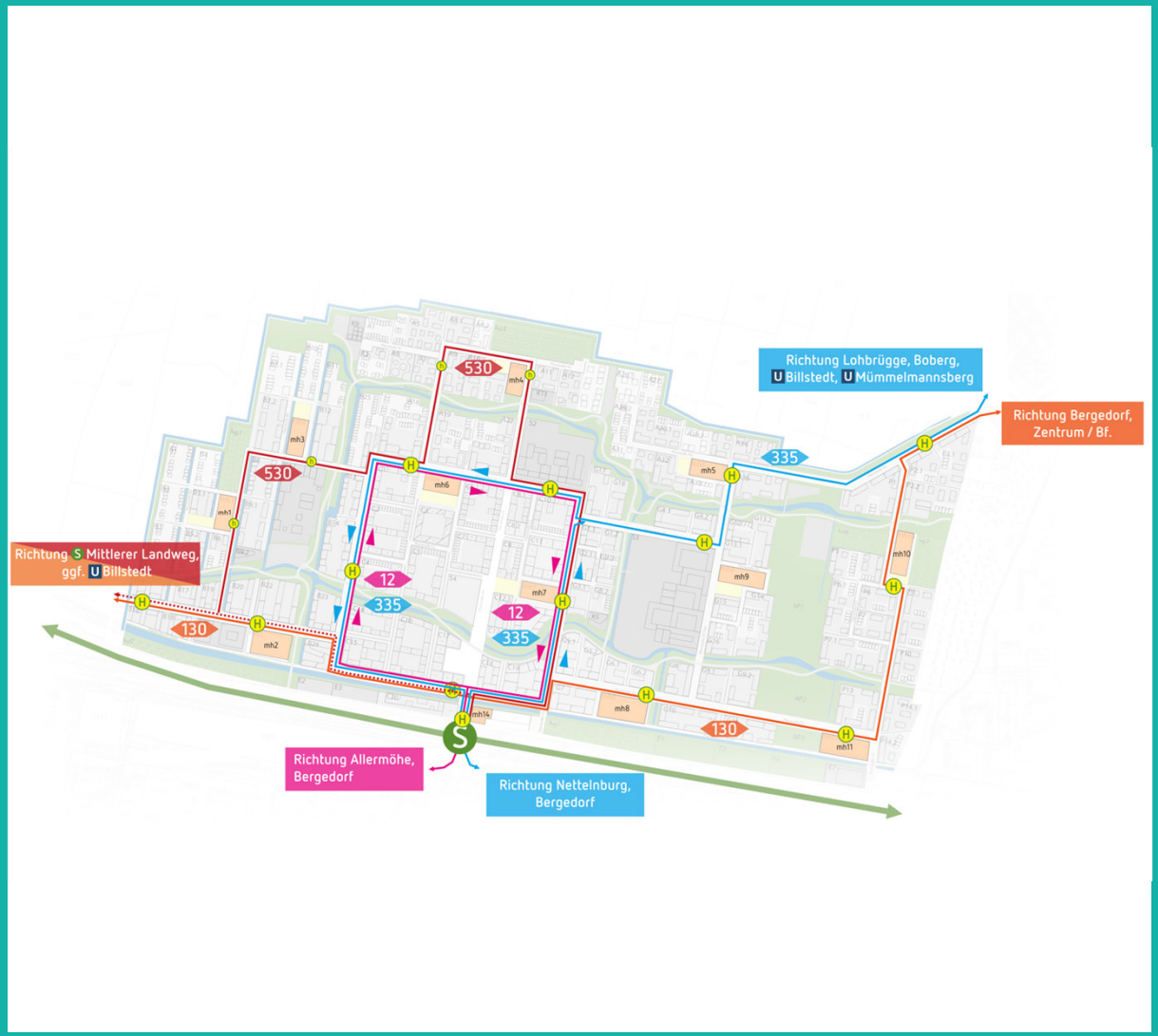
Masterplan Oberbillwerder – 2021

→Masterplan Oberbillwerder nach Flächenreduktion, Stand: April 2021 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)


IBA_HAMBURG
FUNKTIONSPLÄNE OBERBILLWERDER
Lageplan
Stand 10.05.2021
Funktionsplan 1b
Funktionsplan 1a
Funktionsplan 3
Funktionsplan 2
Baubeginn Hochbau
Funktionsplan 1a.....ab Mitte der 2020er Jahre
Funktionsplan 1b.....ab Ende der 2020er Jahre
Funktionsplan 2.....ab Anfang der 2030er Jahre
Funktionsplan 3.....ab Mitte der 2030er Jahre

ÖPNV in Oberbillwerder

→Bausteine der Mobilität: ÖPNV (© IBA Hamburg GmbH / Planersocietät)

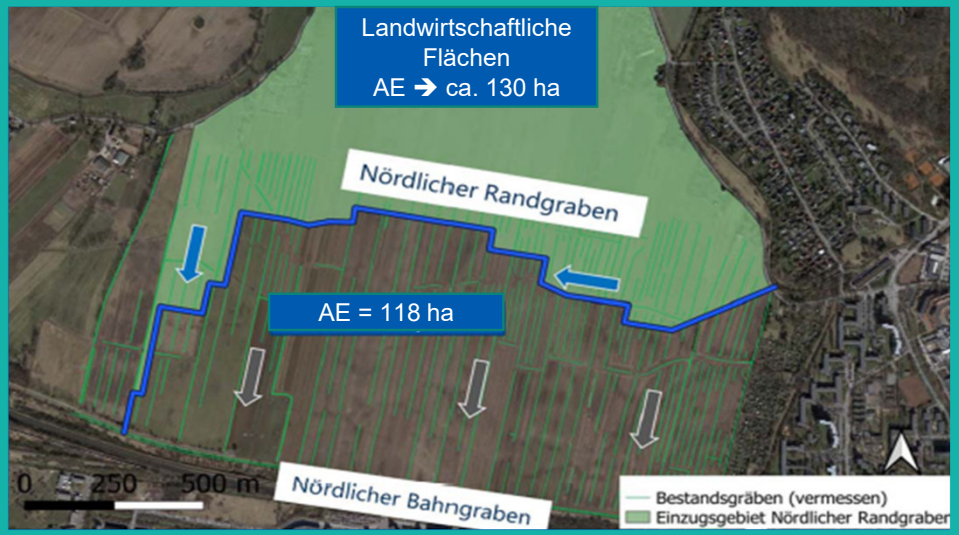


→ Verbesserung der ÖPNV-Qualität auch für die Nachbarstadtteile

- Stärkere Taktung des S-Bahn-Verkehrs
- Zwei neue Stadtbuslinien:

1. Mittlerer Landweg – S Allermöhe – Bergedorf West – Bergedorf Zentrum
2. Billstedt – Lohbrügge – Allermöhe – Nettelnburg – Bergedorf

→Bausteine der Mobilität: ÖPNV (© IBA Hamburg GmbH / Planersocietät)



Regenwasser / Starkregen

→ **Getrennte Systeme**
Außengebiet und Projektgebiet

- Außengebietszufluss wird gesichert abgeleitet
- Starkregenereignisse (vgl. 2018) können aufgefangen und gepuffert abgeleitet werden
- Inneres System dient gleichzeitig dem städtebaulichen Bild
- Retentionsräume und Kippwehre sorgen für gedrosselte Ableitung und Entlastung für das Pumpwerk Allermöhe

→Entwässerungssysteme OBW 2021 (© IBA Hamburg GmbH / IOW)

3 → Ausblick 2022

- Beteiligung
- Information

Beteiligung

→ **Beteiligung an konkreten Planungsprozessen, z.B.:**

- Konkrete Mitwirkungs- und Beteiligungsformate in der Freiraumplanung
- Weitere Informationsveranstaltungen
- Bezirksamt (gemeinsam mit IBA): Informationsveranstaltung zu Verkehrsthemen
- Bezirksamt: Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes

→Beteiligung (© IBA Hamburg GmbH / Bente Stachowske)

Information

→ **Fortsetzung von bewährten Veranstaltungsformaten, z.B.:**

- Jährlicher Projektdialog, Austausch mit benachbarten Stadtteilen
- Aktualisierte OBW-Ausstellung an zentralen Orten in Hamburg und Bergedorf
- Monatlicher OBW-Newsletter, Mitmacherserie, aktuelle Infos auf www.oberbillwerder-hamburg.de
- Podcast „Hallo Hamburg! Stadt neu bauen“

→ Information (© IBA Hamburg GmbH / Johannes Arlt)